

تعديل اللائحة التنفيذية لتنظيم الدعم السكني

قرر وزير البلديات والإسكان تعديل اللائحة التنفيذية لتنظيم الدعم السكني، متضمنة ألا يكون لدى الأسرة القدرة المالية على تملك مسكن مناسب، ويعتبر لدى الأسرة القدرة المالية على امتلاك مسكن مناسب إذا كان لديها أصول تبلغ قيمتها السوقية خمسة ملايين ريال سعودي أو أكثر. وتضمنت اللائحة أن يكون تقديم طلب الدعم السكني إلى حين توقيع العقد له، وتُعد الأسرة سعودية لأغراض التنظيم وهذه اللائحة إذا كان المتقدم عنها سعودي الجنسية، وإذا كان المتقدم زوجة يلزم تنازل زوجها لها بالدعم السكني.

● التفاصيل ص 4-9

تخصيص القرض السكني

تطوير مسكن للمستفيد على أرض الوزارة أو القطاع الخاص.



حصول المستفيد على مبلغ القرض على دفعات لبناء مسكن.



حصول المستفيد على كامل مبلغ القرض لشراء مسكن جاهز بحسب الآلية التي تحددها الوزارة بما في ذلك شراء مسكن من خلال البرامج التي تُتيحها الوزارة.

نجاح مساعي المملكة في تزايد عدد الدول المعترفة بدولة فلسطين

قيام معالي وزير المالية بإصدار الترخيص اللازم لبنك (أي زي بنك).



انضمام صندوق التنمية السياحي عضواً منتسباً إلى منظمة السياحة العالمية.



من المجلس

● الرياض - واس

تطرق مجلس الوزراء برئاسة صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، في الجلسة التي عقدها مجلس الوزراء، يوم الثلاثاء ٨ ربيع الآخر ١٤٤٧هـ، في الرياض، إلى نجاح مساعي المملكة المكثفة في تزايد عدد الدول المعترفة بدولة فلسطين، وتنامي الإرادة الدولية نحو ترسيخ حق الشعب الفلسطيني الشقيق في تقرير مصيره. وقدر المجلس المشاركة الفاعلة لوفد المملكة العربية السعودية في أعمال الدورة الثمانين للجمعية العامة للأمم المتحدة والاجتماعات الدولية المنعقدة ضمنها، مجسداً بذلك مكانة هذه البلاد على المستوى العالمي، ودورها المحوري في السياسة الدولية، وجهودها الريادية الداعمة للسلم والعدل، وتفعيل مبدأ الحوار والحلول السلمية على جميع الأصعدة.

● التفاصيل ص ٢



ولي العهد يتسلم أوراق اعتماد عدد من السفراء المعيّنين لدى المملكة

● الرياض - واس

نيابة عن خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله، تسلم صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، بالديوان الملكي في قصر اليمامة، يوم الثلاثاء ٨ ربيع الآخر ١٤٤٧هـ، أوراق اعتماد سفراء عدد من الدول الشقيقة والصديقة المعيّنين لدى المملكة.

ورحب سمو ولي العهد بالسفراء في المملكة العربية السعودية، وحملهم نقل تحيات خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وتحيات سموه لقادة دولهم، متمنياً لهم التوفيق في مهامهم لتعزيز وتطوير العلاقات مع المملكة. من جهتهم، نقل السفراء تحيات قادة دولهم لخادم الحرمين الشريفين ولسمو ولي العهد، معبرين عن شكرهم وامتنانهم على ما وجدوه من حفاوة وكرم ضيافة. وقد أُجريت للسفراء المراسم المعتادة في مثل هذه المناسبة.

● التفاصيل ص ٣



المملكة الأردنية الهاشمية
السيد هيثم أبو الفول

بروناي دار السلام
السيد هارون جنيد

دولة الكويت
الشيخ صباح ناصر الصباح

من السفراء
المعتمدين

برئاسة ولي العهد.. مجلس الوزراء:

انضمام صندوق التنمية السياحي عضواً منتسباً إلى منظمة السياحة العالمية

• الرياض - واس

رأس صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، الجلسة التي عقدها مجلس الوزراء، يوم الثلاثاء ٨ ربيع الآخر ١٤٤٧هـ الموافق ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، في الرياض.

وفي مستهل الجلسة، أعرب سمو ولي العهد عن شكره وتقديره لقادة الدول الشقيقة والصديقة على ما أبدوه من مشاعر صادقة تجاه المملكة العربية السعودية بمناسبة اليوم الوطني الخامس والتسعين، متوجهاً بالحمد والثناء للمولى عز وجل بما أنعم على هذه البلاد المباركة من استقرار ورخاء وتنمية، وما تحقّق لها من إنجازات غير مسبوقة في مسيرة التقدم والازدهار.

ثم أطلع مجلس الوزراء على مجمل أعمال الدولة في الأيام الماضية، ولا سيما المتصلة بتعزيز العلاقات مع مختلف دول العالم، مشيداً في هذا السياق بنتائج زيارة دولة رئيس الوزراء في جمهورية باكستان الإسلامية محمد شهباز شريف للمملكة العربية السعودية، وما شهدت من توقيع اتفاقية «الدفاع الاستراتيجي المشترك» التي تهدف إلى تطوير جوانب التعاون الدفاعي بين البلدين الشقيقين، وتحقيق الأمن والسلام في المنطقة والعالم.

وأوضح معالي وزير الإعلام الأستاذ سلمان بن يوسف الدوسري، في بيانه لوكالة الأنباء السعودية عقب الجلسة، أن المجلس قدّر المشاركة الفاعلة لوفد المملكة العربية السعودية في أعمال الدورة الثمانين للجمعية العامة للأمم المتحدة والاجتماعات الدولية المنعقدة ضمنها، مجسداً بذلك مكانة هذه البلاد على المستوى العالمي، ودورها المحوري في السياسة الدولية، وجهودها الريادية الداعمة للسلم والعدل، وتفعيل مبدأ الحوار والحلول السلمية على جميع الأصعدة.

وتطرّق مجلس الوزراء إلى نجاح مساعي المملكة المكثفة في تزايد عدد الدول المعترفة بدولة فلسطين، وتنامي الإرادة الدولية نحو ترسيخ حق الشعب الفلسطيني الشقيق في تقرير مصيره.

وعبّر المجلس عن ترحيب المملكة العربية السعودية بإعلان الإدارة الأمريكية خطة الرئيس دونالد ترمب



الدولة الفلسطينية على حدود ١٩٦٧، وعاصمتها القدس الشرقية.

وبيّن معالي وزير الإعلام أن مجلس الوزراء ثمن انتخاب المملكة العربية السعودية عضواً في مجلس محافظي الوكالة الدولية للطاقة الذرية، الذي يؤكد ثقة المجتمع الدولي في دورها الفاعل والبناء وسعيها المستمر لتعزيز التعاون المشترك في هذا المجال؛ بما يخدم التنمية والسلام العالميين.

وعدّ المجلس انتخاب المملكة العربية السعودية عضواً في مجلس منظمة الطيران المدني الدولي «إيكافو»

الشاملة لإنهاء الصراع في قطاع غزة، وإعادة إعمار القطاع، وتسهيل دخول المساعدات الإنسانية دون قيود، وكذلك إعلان فخامته أنه لن يسمح بضم الضفة الغربية إلى إسرائيل.

وأكد المجلس استعداد المملكة للتعاون مع الولايات المتحدة الأمريكية لتحقيق اتفاق شامل لوقف الحرب في قطاع غزة، وتنفيذ الانسحاب الإسرائيلي الكامل من القطاع، وإيصال المساعدات الإنسانية الكافية دون قيود؛ بما يسهم في تعزيز جهود التوصل لتحقيق السلام العادل والشامل على أساس حل الدولتين، ويكفل قيام

موافقتان

■ انضمام صندوق التنمية السياحي عضواً منتسباً إلى منظمة السياحة العالمية.

■ قيام معالي وزير المالية بإصدار الترخيص اللازم لبنك (آيزي بنك).

ترقيات وتعيينات

■ الموافقة على ترقيات وتعيينات بالمرتبتين (الخامسة عشرة) و(الرابعة عشرة)، وذلك على النحو الآتي:

■ ترقية سعد بن سالم بن سعد العميري الشهري إلى وظيفة (مستشار أول أعمال) بالمرتبة (الخامسة عشرة) بالمديرية العامة للدفاع المدني.

■ تعيين طرجم بن سلامة بن سعيدان على وظيفة (أمير الفوج الخامس عشر) بالمرتبة (الخامسة عشرة) بوزارة الحرس الوطني.

■ تعيين سعيد بن مسعود بن محمد الحارثي على وظيفة (وكيل إمارة منطقة) بالمرتبة (الرابعة عشرة) بإمارة منطقة نجران.

■ ترقية رضا بن هائل بن فايز العليمي الرويلي إلى وظيفة (مدير مكتب) بالمرتبة (الرابعة عشرة) بإمارة منطقة الجوف.

■ ترقية فهد بن محمد بن ناصر بن ضاوي إلى وظيفة (مدير فرع) بالمرتبة (الرابعة عشرة) بوزارة البيئة والمياه والزراعة.

■ ترقية عمر بن حسن بن عمر صباغ إلى وظيفة (مدير مكتب) بالمرتبة (الرابعة عشرة) بوزارة الإعلام.

■ تعيين ملهي بن حسن بن محمد عُقدي على وظيفة (مدير عام) بالمرتبة (الرابعة عشرة) بوزارة التعليم.

تفويضات

■ تفويض معالي وزير البيئة والمياه والزراعة أو من ينوبه، بالتباحث مع الجانب الصومالي في شأن مشروع مذكرة تفاهم بين وزارة البيئة والمياه والزراعة في المملكة العربية السعودية، ووزارة البيئة والتغير المناخي في جمهورية الصومال الفيدرالية في مجال حماية البيئة، والتوقيع عليه.

■ تفويض معالي وزير الاستثمار أو من ينوبه، بالتوقيع على مشروع اتفاقية بين المملكة العربية السعودية والمملكة المغربية حول التشجيع والحماية المتبادلة للاستثمارات، في ضوء الصيغة المرافقة، ومن ثم رفع النسخة النهائية الموقعة، لاستكمال الإجراءات النظامية.

■ تفويض معالي وزير التعليم أو من ينوبه، بالتباحث مع الجانب الكوري في شأن مشروع مذكرة تفاهم للتعاون في التعليم الصحي والتدريب والبحث بين وزارة التعليم في المملكة العربية السعودية ووزارة الصحة والرعاية الاجتماعية في جمهورية كوريا، والتوقيع عليه.

■ تفويض معالي رئيس الهيئة السعودية للبيانات والذكاء الاصطناعي أو من ينوبه، بالتباحث مع منظمة العالم الإسلامي للتربية والعلوم والثقافة (الإيسيسكو) في شأن مشروع اتفاقية تعاون بين الهيئة والمنظمة، والتوقيع عليه.

نيابة عن خادم الحرمين الشريفين

ولي العهد يتسلم أوراق اعتماد سفراء دول معينين لدى المملكة

● الرياض - واس

نيابة عن خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله، تسلّم صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، بالديوان الملكي في قصر اليمامة، يوم الثلاثاء ٨ ربيع الآخر ١٤٤٧هـ الموافق ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، أوراق اعتماد سفراء عدد من الدول الشقيقة والصديقة المعيّنين لدى المملكة.

وتشرّف بتقديم أوراق الاعتماد كل من: سفير مملكة بلجيكا السيد باسكال غريكوار، وسفير إيرلندا السيد جيرارد كونيغهام، وسفير مملكة تايلند السيد دارم بونثام، وسفير جمهورية بلغاريا السيد لوبومير نيكولوف بوبوف، وسفير دولة الكويت الشيخ صباح ناصر صباح الأحمد الصباح، وسفير جمهورية ألمانيا الاتحادية السيد ميشائيل كيندسغراب، وسفير الاتحاد الأوروبي السيد كرسstof فارنو، وسفير الجمهورية الإسلامية الإيرانية السيد علي رضا عنايتي، وسفير جمهورية سلوفينيا (غير مقيم) السيد ساشو بودلسنيك، وسفير جمهورية النمسا السيد أوسكار فوستينغر، وسفير المملكة الأردنية الهاشمية السيد هيثم أبو الفول، وسفير البوسنة والهرسك السيد رزام تشوليتش، وسفير بوركينا فاسو السيد بوكاري سفادوغو، وسفير جمهورية جورجيا السيد نيكولوز ريفازيشفيلي، وسفير الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية السيد شريف وليد، وسفير جمهورية ألبانيا السيد سايمر بالا، وسفير جمهورية كينيا السيد محمد رمضان روانجي، وسفير بروناي دار السلام السيد هارون جنيد، وسفير جمهورية السلفادور السيد ريكاردو إرنستو كوكالون ليفي، وسفير جمهورية تركيا السيد أمر الله اشلر،



وسفير جمهورية الدومنيكان السيد أندي رافنيل رودريغيس دوران، وسفير جمهورية أوزبكستان السيد نادر جان تورغونوف، وسفير جمهورية الأرجنتين السيد فاكونديو فيلا، وسفير جمهورية كازاخستان السيد ماديبار مينيليكوف، وسفير جمهورية الصين الشعبية السيد تشانغ هوا، وسفير جمهورية الإكوادور (غير مقيم) السيد دينيس توسكانو أمورييس، وسفير جمهورية الكونغو الديمقراطية السيد نسيئا ماهونجو فرنسيس، وسفير جمهورية سيرلانكا الديمقراطية الاشتراكية السيد عمر ليبي أجود، وسفير جمهورية زيمبابوي السيد جون ووتاوناشي، وسفير جمهورية السودان السيد دفع الله الحاج علي عثمان، وسفير جمهورية سيشل (غير مقيم) السيد جيرفيز ميشيل مومو، وسفير مملكة هولندا السيد هانز بيتر فان دير فودا، وسفير مملكة النرويج السيدة كريستي ترومسدال، وسفير رومانيا السيد سباستيان متراتشي، وسفير جمهورية فرنسا السيد باتريك ميزوناف، وسفير جمهورية إستونيا (غير مقيم) السيدة ماريا بيلوفاس، وسفير جمهورية إيطاليا السيد كارلو بالدوتشي.

وقد رحّب سمو ولي العهد بالسفراء في المملكة العربية السعودية، وحملهم نقل تحيات خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وتحيات سموه لقادة دولهم، متمنياً لهم التوفيق في مهامهم لتعزيز وتطوير العلاقات مع المملكة.

من جهتهم، نقل السفراء تحيات قادة دولهم لخادم الحرمين الشريفين ولسمو ولي العهد، معبرين عن شكرهم وامتنانهم على ما وجدوه من حفاوة وكرم ضيافة.

وقد أُجريت للسفراء المراسم المعتادة في مثل هذه المناسبة.

تحت رعاية ولي العهد

انطلاق أعمال مؤتمر الاستثمار الثقافي 2025



أهداف

استعراض نماذج تمويل مبتكرة

تطوير آليات جديدة

تعزيز دور رأس المال الثقافي

بناء شراكات استراتيجية

فرص استثمارية

● الرياض - واس

تحت رعاية صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، انطلقت يوم الإثنين ٧ ربيع الآخر ١٤٤٧هـ الموافق ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٥م، أعمال مؤتمر الاستثمار الثقافي ٢٠٢٥ في مركز الملك فهد الثقافي بمدينة الرياض، الذي تنظمه وزارة الثقافة، بحضور صاحب السمو الأمير بدر بن عبدالله بن فرحان وزير الثقافة، ومشاركة أكثر من ١٥٠ متحدثاً و١٥٠ مشارك من كبار صنّاع القرار وقادة الثقافة والاستثمار على مستوى المملكة والعالم.

وأعلن سمو وزير الثقافة في كلمته الافتتاحية قرب انطلاق جامعة الرياض للفنون، التي ستكون حجر الأساس للتعليم الإبداعي والابتكار، لرفد القطاع الثقافي المواهب والمبدعين بالشراكة مع أبرز المؤسسات الأكاديمية والثقافية الدولية، مشيراً إلى أن تأسيس الجامعة الثقافية الجديدة يأتي امتداداً لدعم القيادة الرشيدة للقطاع، وأن الهدف هو أن تكون الجامعة ضمن قائمة أفضل ٥٠ جامعة دولية متخصصة في الفنون والثقافة، وذلك انطلاقاً من حرص المملكة على بناء القدرات الثقافية التي تعد إحدى ركائز خطتها لتطوير

قطاعاتها الثقافية، وقال: «نسعد بانطلاق أعمال أول نسخة من مؤتمر الاستثمار الثقافي، الذي يبحث مستقبل الاستثمار الثقافي، وأفاقه وإمكاناته التتموية»، مبيّناً أن القطاع الثقافي السعودي شهد منذ إطلاق رؤية المملكة ٢٠٣٠ نقلة تاريخية، قفزت بنسبة مساهمته في الناتج المحلي إلى ١.٦٪، وارتفع عدد العاملين فيه إلى ٢٣٤ ألفاً، وبلغت قيمة الدعم المالي المتدفق إليه ما يقارب ملياري دولار في عام ٢٠٢٤، فيما بلغت استثمارات بنيته التحتية مستويات تاريخية تجاوزت ٨١ مليار ريال.

وأكد أن القطاع الخاص يأتي بصفته شريكاً استراتيجياً في رحلة تطوير القطاع الثقافي السعودي، لافتاً إلى أن المؤتمر يسهم في تعزيز هذه الشراكة الأساسية، وسيشهد توقيع ٨٩ اتفاقية بقيمة تقارب ٥ مليارات ريال.

ويشهد المؤتمر مشاركة نخبة من الشخصيات البارزة في المجال الثقافي والاستثماري، في مقدمتهم معالي وزير الاستثمار المهندس خالد بن عبدالعزيز الفالح، ومعالي وزير الاقتصاد والتخطيط الأستاذ فيصل بن فاضل الإبراهيم، ومعالي نائب وزير الثقافة الأستاذ حامد بن محمد فايز، ومعالي مساعد وزير الثقافة الأستاذ رakan بن إبراهيم الطوق،

والرئيس التنفيذي لدار «سودبين» تشارلز ستوارت، ورئيس مجلس إدارة دار «كريستين» غيوم سيروتي، والرئيس التنفيذي لـ«آرت بازل» نواه هوروفيتز، والرئيس غير التنفيذي لـ«سوني بيكتشرز إنترتينمنت» توني فينتشيكويرا، ومؤسس «إيغلز بيكتشرز» طارق بن عمار، ورئيس هيئة «هيسطوريك إنجلاند» عميد كلية أورييل بجامعة أوكسفورد اللورد نيل ميندوزا، والمؤسس ورئيس مجلس إدارة مؤسسة «جينيسيس» جون ستودزينسكي.

ويتناول المؤتمر على مدى يومين، أكثر من ٣٨ جلسة حوارية وورش عمل، تتضمن أحدث التوجهات في مجالات الاستثمار الثقافي، واستعراض التجارب الدولية الناجحة في دعم وتمويل الصناعات الإبداعية، إضافة إلى استكشاف الأسواق الناشئة، والقطاعات غير المستغلة، وبحث استراتيجيات تقليل المخاطر الاستثمارية وتعزيز ثقة المستثمرين.

وتتناول الجلسات موضوعات متنوعة تشمل الذكاء الاصطناعي والتقنيات التفاعلية في تمويل الثقافة، وأهمية العمل الخيري في دعم نمو القطاع، إلى جانب ريادة الأعمال الإبداعية، وصناديق الاستثمار الثقافي العالمية، والشراكات المبتكرة في التمويل العام.

ويأتي انعقاد المؤتمر للمرة الأولى في المملكة، ليشكل منصة عالمية رائدة تستشرف مستقبل الاستثمار الثقافي، وتعزز دوره في بناء اقتصاد إبداعي مستدام؛ بما يتماشى مع مستهدفات رؤية ٢٠٣٠ المتعلقة بتنويع الاقتصاد الوطني، وترسيخ الهوية الثقافية، وتعزيز مكانة المملكة قوة مؤثرة على الساحة الدولية.

ويهدف المؤتمر إلى تقديم الثقافة بوصفها فرصة استثمارية جاذبة، من خلال استعراض نماذج تمويل مبتكرة، وبناء شراكات استراتيجية، وتطوير آليات جديدة تسهم في دعم الصناعات الإبداعية، وتعزيز دور رأس المال الثقافي في تحفيز النمو الاقتصادي العالمي، كما يسلط الضوء على إسهام الاستثمار الثقافي في تمكين المواهب الوطنية، وتعزيز العدالة والشمول، وتوسيع نطاق التأثير الثقافي خارج الحدود الوطنية عبر الدبلوماسية الثقافية.

ومن خلال هذه المحاور، يؤكد مؤتمر الاستثمار الثقافي التزام المملكة بدورها الريادي في قيادة التحولات العالمية في مجال الاقتصاد الإبداعي، وترسيخ الرياض عاصمة دولية للثقافة والاستثمار، بما يعكس رؤيتها الطموحة ومكانتها المتنامية في المشهد الثقافي والاقتصادي العالمي.

رئيس التحرير

أشرف بن خالد الحسيني

المشرف العام

رئيس وكالة الأنباء السعودية

علي بن عبدالله الزيد

وزير الإعلام

رئيس مجلس إدارة وكالة الأنباء السعودية

سلمان بن يوسف الدوسري

أسسها جلالة الملك

عبد العزيز بن عبد الرحمن آل سعود

-يرحمه الله- ١٣٤٣هـ -١٩٢٤م



الجريدة الرسمية للمملكة العربية السعودية

قرار وزير البلديات والإسكان رقم (٩٨/١٥٠٣١٥٠٠٧٠٠) وتاريخ ٠٦/٠٤/١٤٤٧هـ

تعديل اللائحة التنفيذية لتنظيم الدعم السكني

إنَّ وزير البلديات والإسكان

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وبعد الاطلاع على تنظيم الدعم السكني، الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٨٢) وتاريخ

١٤٣٥/٣/٥هـ، وتعديلاته، الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٧٤) وتاريخ ١٤٣٨/١/٣٠هـ، وقرار

مجلس الوزراء رقم (٨٥٠) وتاريخ ١٤٤٦/١١/٢٩هـ، وبعد الاطلاع على اللائحة التنفيذية لتنظيم

الدعم السكني، الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٤٣٦٦) وتاريخ ١٤٣٥/٨/٣هـ، والمعدة بالقرار

الوزاري رقم (١٩٦٩) وتاريخ ١٤٣٨/٣/٢هـ، والقرار الوزاري رقم (٤٧٣) وتاريخ ١٤٤١/٨/١٥هـ،

والقرار الوزاري رقم (٤٤٠٠٨٢١٩٠٨/١) وتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٣هـ.

يقرر ما يلي:

أولاً: تعديل اللائحة التنفيذية لتنظيم الدعم السكني لتكون بالصيغة المرفقة.

ثانياً: يُبلَّغ هذا القرار لمن يلزم، ويُعمل به اعتباراً من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية.

ثالثاً: يُلغى هذا القرار جميع ما يتعارض معه بهذا الخصوص.

والله الموفق.

وزير البلديات والإسكان

ماجد بن عبد الله الحجيل

اللائحة التنفيذية لتنظيم الدعم السكني

الفصل الأول

تعريفات

المادة الأولى:

أ- يقصد بمصطلح (التنظيم) أينما ورد في هذه اللائحة «تنظيم الدعم السكني»، الصادر بموجب قرار

مجلس الوزراء رقم (٨٢) وتاريخ ١٤٣٥/٣/٥هـ، والتعديلات التي تطرأ عليه.

ب- يقصد بالألفاظ والعبارات الآتية -أينما وردت في هذه اللائحة- المعاني المبينة أمام كل منها ما لم

يقتض السياق غير ذلك:

البوابة الإلكترونية: الموقع الإلكتروني الذي تُنشئه الوزارة لغرض استقبال ودراسة طلبات الدعم

السكني، والتواصل مع المتقدمين والمستفيدين.

الحساب الإلكتروني: الحساب الإلكتروني الذي ينشئه المتقدم في البوابة الإلكترونية لغرض تقديم طلب

الدعم السكني.

اللجنة: لجنة التظلمات المشار إليها في المادة (الثالثة والعشرين) من التنظيم.

النقاط: النقاط التي تُمنح للمتقدمين لتحديد أولويتهم في الحصول على دعم سكني أو الإدراج في مسار

تملك.

قوائم الأولوية: القوائم التي يُدرج فيها المتقدم بحسب أولويته في الحصول على نوع دعم سكني محدد

أو الإدراج في مسار تملك.

المشروع السكني: مشروع يتضمن وحدات أو أراضي سكنية يتم تخصيصها للمتقدمين وفق أحكام

التنظيم وهذه اللائحة.

الطلب: طلب الحصول على الدعم السكني.

الدخل الشهري: المتوسط الشهري للمبالغ المالية التي يحصل عليها المتقدم أو المتقدم وأفراد أسرته

المرجوعون في الطلب من أي مصدر دخل دوري، سواء كان شهرياً أم سنوياً، ويشمل ذلك الأجر لقاء العمل في

القطاع العام أو القطاع الخاص، بما في ذلك أي بدلات تدفع بشكل دوري، وإيجار الأصول أو استثمارها،

أو غير ذلك.

مسار التملك: برنامج للدعم السكني يدرج فيه المتقدم الذي تتوفر فيه شروط استحقاق الدعم السكني

بغرض تمكينه من الحصول على نوع دعم سكني محدد، أو تهيئته لتملك مسكن مدعوم من الوزارة أو

القطاع الخاص وفق اشتراطات وآليات تحددها الوزارة.

مراكز التنمية: المدن أو المحافظات أو المراكز التي تستهدفها الدولة بالتنمية الاقتصادية أو الصناعية

أو الاجتماعية أو التعليمية بموجب خطط أو برامج تنموية معتمدة.

ج- مع مراعاة الفقرة (ب) من هذه المادة، يكون للألفاظ والعبارات الواردة في هذه اللائحة المعاني ذاتها

الواردة في التنظيم.

الفصل الثاني

(الاستفادة من الدعم السكني)

المادة الثانية:

يجب أن تتحقق الشروط المنصوص عليها في هذا الفصل لتقديم طلب الحصول على دعم سكني.

المادة الثالثة:

أ- يُشترط لصحة تقديم طلب الدعم السكني عن الأسرة أن يقدمه:

١- **الزوج:** إذا كانت الأسرة زوجاً وزوجة فقط.

٢- **الزوج:** إذا كانت الأسرة زوجاً وزوجة وولداً أو أكثر من أولادهما (الذكور غير المتزوجين الذين لم

تتجاوز سنهم (٢٥) سنة، أو الإناث غير المتزوجات).

٣- **الزوجة:** إذا كانت الأسرة زوجاً وزوجة وولداً أو أكثر من أولادهما (الذكور غير المتزوجين الذين لم

تتجاوز سنهم (٢٥) سنة، أو الإناث غير المتزوجات).

٤- **الأب:** إذا كانت الأسرة أباً وولداً أو أكثر من أولاده (الذكور غير المتزوجين الذين لم تتجاوز سنهم

(٢٥) سنة، أو الإناث غير المتزوجات).

٥- **الأم:** إذا كانت الأسرة أمّاً مطلقة ومضى على طلاقها سنة ولديها ولد أو أكثر (الذكور غير المتزوجين

الذين لم تتجاوز سنهم (٢٥) سنة، أو الإناث غير المتزوجات).

٦- **الأم:** إذا كانت الأسرة أمّاً وولداً أو أكثر من أولادها (الذكور غير المتزوجين الذين لم تتجاوز سنهم

(٢٥) سنة، أو الإناث غير المتزوجات) وكان الأب متوفى.

٧- **الإخوة مجتمعين:** إذا كانت الأسرة اثنين أو أكثر من الإخوة (الذكور غير المتزوجين الذين لم

تتجاوز سنهم (٢٥) سنة، أو الإناث غير المتزوجات) الذين توفي عنهم والداهم.

٨- **الإخوة مجتمعين:** إذا كانت الأسرة اثنين أو أكثر من الإخوة (الذكور غير المتزوجين الذين لم

تتجاوز سنهم (٢٥) سنة، أو الإناث غير المتزوجات) وكانت أمهم غير سعودية وهي العائل الوحيد لهم أو

كان أبوهم متوفى.

٩- **الابن:** إذا كانت الأسرة ابناً (لم تتجاوز سنه (٢٥) سنة) وأمّاً غير سعودية وكانت هي العائل الوحيد

لابنها أو كان الأب متوفى.

١٠- **الابنة:** إذا كانت الأسرة ابنة (غير متزوجة) وأمّاً غير سعودية وكانت هي العائل الوحيد لابنتها أو

كان الأب متوفى.

ب- لا يجوز لأب أو الزوج تقديم طلب دعم سكني عن أفراد أسرته إذا كان للزوجة أو الأم أو الإخوة

مجتمعين أو الابن أو الابنة الحق في التقدم عن ذات أفراد الأسرة بموجب الفقرات الفرعية (٣) و(٥)

و(٨) و(٩) و(١٠) من الفقرة (أ) من هذه المادة.

ج- يجب على المتقدم أن يُدرج في طلبه جميع أفراد أسرته.

د- يُعد في حكم الأسرة الفرد الذي لا يمكن شموله ضمن المجموعات المنصوص عليها في الفقرة (أ) من هذه

المادة إذا كان من الفئات التالية:

١- المطلقة التي مضى على طلاقها سنة أو الأرملة أياً كان سنهما، ومن تجاوزت سنها (٢٥) سنة دون زواج.

٢- ابن (أو بنت) توفي عنه الأبوان، ولم يبلغ سنه (٢٥) سنة.

٣- ابن (أو بنت) مجهول الأبوين. ولم يبلغ سنه (٢٥) سنة.

٤- من تجاوز عمره (٢٥) سنة ومصاب بمرض مستعصٍ مقعد أو من الأشخاص ذوي الإعاقة من الدرجة

الشديدة بناءً على تقارير طبية تصدر من الجهات ذات العلاقة وتقبلها الوزارة.

المادة الرابعة:

أ- يجب أن يكون المتقدم سعودي الجنسية وقت تقديم طلب الدعم السكني وإلى حين توقيع عقد الدعم

السكني له، وتُعد الأسرة سعودية لأغراض التنظيم وهذه اللائحة إذا كان المتقدم عنها سعودي الجنسية.

ب- إذا كان المتقدم زوجة يلزم تنازل زوجها لها بالدعم السكني.

المادة الخامسة:

إذا كان طلب الدعم السكني مقدماً من الزوج أو الأب، وجب ألا يقل سنه عن (٢٠) سنة وقت تقديم الطلب.



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing



اللائحة التنفيذية لتنظيم الدعم السكني .. تتمه

٣- تطبيق معايير تخصيص الدعم السكني المنصوص عليها في المادة (الثانية عشرة) من التنظيم.

٤- استيفاء متطلبات سداد القسط المالي وفقاً للمادة (الرابعة عشرة) من التنظيم.

وتنسق الوزارة مع الجهات ذات العلاقة لتوفير البيانات والمعلومات والمستندات المنصوص عليها في هذه المادة.

الفصل الثالث

(إجراءات تقديم الطلب)

المادة الحادية عشرة:

يكون تقديم طلب الدعم السكني من خلال البوابة الإلكترونية عن طريق إنشاء المتقدم لحساب إلكتروني يُدخل فيه جميع المعلومات والبيانات الخاصة به وبأفراد أسرته وذلك بحسب الخانات المحددة لذلك في البوابة الإلكترونية.

المادة الثانية عشرة:

يلتزم المتقدم بالموافقة على جميع الإقرارات والتعهدات المطلوب تقديمها من خلال البوابة الإلكترونية.

المادة الثالثة عشرة:

لا يُعد طلب الدعم السكني مكتملاً إلا بعد إدخال المتقدم لجميع البيانات المطلوبة وموافقته على جميع الإقرارات والتعهدات، وبعد ظهور إشعار إلكتروني يؤكد اكتمال تقديم الطلب، أما قبوله أو عدم قبوله فيكون بعد التحقق من توفر شروط الاستحقاق المنصوص عليها في التنظيم واللائحة.

المادة الرابعة عشرة:

يجب على المتقدم تحديث حسابه الإلكتروني عند حدوث أي تغيير على المعلومات والبيانات التي سبق له إدخالها وكان لذلك التغيير تأثير على استحقاق الدعم السكني أو نقاط الأولوية وذلك خلال مدة لا تتجاوز خمسة عشر يوماً من تاريخ حدوث التغيير. وإذا أخل المتقدم بذلك، للوزارة اتخاذ الإجراءات المنصوص عليها في التنظيم.

وإذا تم توقيع عقد الدعم السكني استناداً لاستحقاق أو أولوية بُنيت على بيانات غير صحيحة في تاريخ إجراء التوقيع فيعتبر العقد كأن لم يكن، وتتخذ الوزارة الإجراءات اللازمة لإعادة الحال إلى ما كانت عليه قبل إجراء توقيع العقد.

المادة الخامسة عشرة:

للوزارة أن تطلب من المتقدم في أي وقت تقديم مستندات أو معلومات أو إقرارات تثبت أو تؤيد أياً من المعلومات والبيانات الخاصة بالمتقدم وأفراد أسرته.

المادة السادسة عشرة:

يجب على المتقدم الالتزام بأي تعليمات أو طلبات تصدرها الوزارة حول طلب الدعم السكني الخاص به، بما في ذلك الالتزام بتقديم أي معلومات أو مستندات أو إقرارات تطلبها الوزارة خلال مدة لا تتجاوز عشرة أيام من تاريخ طلبها ما لم تُحدد الوزارة مهلة أطول في طلبها. وإذا لم يتقيد المتقدم بذلك، جاز للوزارة رفض طلب الدعم السكني أو إيقاف إجراءاته إلى حين تزويده بالمعلومات أو المستندات أو الإقرارات المطلوبة.

المادة السابعة عشرة:

أ- للوزارة إشعار المتقدم بتعليماتها وطلباتها حول طلب الدعم السكني عن طريق وضع إشعارات في حسابه الإلكتروني أو إرسال رسائل نصية إلى هاتفه المتنقل أو بريده الإلكتروني أو صندوق بريده المسجلين في حسابه الإلكتروني.

ب- يجب على المتقدم أن يطلع على جميع الوسائل المنصوص عليها في الفقرة (أ) من هذه المادة بشكل مستمر، بما في ذلك الدخول بشكل دوري على حسابه الإلكتروني.

ج- لا يجوز للمتقدم الاحتجاج بعدم العلم بأي معلومة تم إشعاره بها من خلال أي من الوسائل المنصوص عليها في الفقرة (أ) من هذه المادة أو الاحتجاج بتأخر علمه بها. وسيُفترض علم المتقدم بالمعلومة من تاريخ إرسالها إلى الهاتف المتنقل أو البريد الإلكتروني أو صندوق البريد، أو وضعها على الحساب الإلكتروني.

المادة الثامنة عشرة:

إذا توفي المتقدم قبل توقيع عقد الدعم السكني، فلمن تتوفر فيه الشروط المُبيّنة في التنظيم وهذه اللائحة من أفراد أسرته أن يتقدم بطلب جديد يأخذ أسبقية طلب المتوفى، من خلال إنشاء حساب إلكتروني باسمه يطلب فيه أخذ أسبقية طلب المتقدم المتوفى.

المادة التاسعة عشرة:

إذا كان لدى المتقدم -أو أي من أفراد أسرته- طلب قرض سكني (أو أكثر) لدى الصندوق وتَسَلَّم عنه رقماً قبل تاريخ ٢٣/٧/١٤٣٢هـ، ويرغبون في الاستفادة من الدعم السكني الذي يقدم بموجب التنظيم، فلهم التقدم إلى الوزارة من خلال البوابة الإلكترونية، ولا يكتمل توقيع عقد الدعم السكني للمتقدم الذي تتوفر

ولا يُطبق هذا الشرط إذا كان المتقدم الزوجة أو الأم أو الإخوة مجتمعين أو الابن أو الابنة، أو من يأخذ حكم الأسرة وفقاً لما نصت عليه الفقرة (د) من المادة الثالثة من اللائحة.

المادة السادسة:

يجب أن تكون الأسرة مقيمة في المملكة وقت تقديم طلب الدعم السكني وإلى حين توقيع عقد الدعم السكني. وتعتبر الأسرة مقيمة في المملكة في الأحوال التالية:

١- إذا لم تتجاوز مدة إقامة المتقدم عنها خارج المملكة سنة كاملة متصلة قبل تقديم طلب الدعم السكني خلال الخمس سنوات السابقة على تاريخ تقديم الطلب.

٢- إذا لم تتجاوز مدة إقامة المتقدم عنها خارج المملكة سنة كاملة متصلة خلال الفترة من تاريخ تقديم الطلب إلى وقت التقييم الذي تجريه الوزارة بشكل دوري بغرض التحقق من استمرار توفر شروط استحقاق الدعم السكني المنصوص عليها في المادة (السادسة) من التنظيم.

ولا تحتسب ضمن مدة الإقامة خارج المملكة لأغراض تطبيق هذه المادة الفترات التي يقضيها المتقدم خارج المملكة لأي من الأغراض الآتية:

أ- العمل لصالح جهة حكومية سعودية.

ب- الدراسة أو التدريب.

ج- العلاج.

د- غيرها من الأغراض التي تقبلها الوزارة.

ويجب على المتقدم الذي تنطبق عليه إحدى هذه الحالات أن يقدم مستندات موثقة تقبلها الوزارة تثبت الحالة التي تنطبق عليه.

المادة السابعة:

يجب ألا يكون المتقدم أو أحد أفراد أسرته مالكاً لمسكن مناسب وقت تقديم طلب الدعم السكني وإلى حين توقيع عقد الدعم السكني له، وألا يكون قد سبق لأي منهم ذلك خلال السنة السابقة لتاريخ تقديم الطلب ما لم يكن المسكن قد فُقد نتيجة لقوة القاهرة كالسيول والحرائق وغيرها. ويُعتبر المسكن مناسباً إذا كان وحدة سكنية من أي نوع تتوفر فيها المواصفات التالية:

أ- أن تكون مقامة من الخرسانة المسلحة أو ما في حكمها وسليمة إنشائياً.

ب- أن تكون صالحة للسكن.

ويتم التحقق من المواصفات الواردة في هذه المادة من قبل الوزارة أو من يمثلها.

المادة الثامنة:

أ- يجب ألا يكون قد سبق للمتقدم أو أحد أفراد أسرته الاستفادة من برنامج دعم سكني حكومي أو خاص لغرض تملك مسكن.

ب- يُعد المتقدم أو أحد أفراد أسرته المدرجون في الطلب قد استفاد من برنامج دعم سكني حكومي أو خاص لغرض تملك مسكن في أي من الأحوال الآتية:

١- إذا بدأ في الاستفادة من البرنامج. ومن ذلك أن يكون قد حصل على القرض أو التمويل السكني أو جزء منه إلا أنه لم يملك مسكناً بعد.

٢- إذا تقدم بطلب للاستفادة من البرنامج وكان طلبه تحت الدراسة من قبل مقدم البرنامج أو أُدرج طلبه في قائمة الانتظار الخاصة بالبرنامج، باستثناء طلبات القروض السكنية التي سبق للمتقدم أو لأي من أفراد أسرته تقديمها لصندوق التنمية العقارية وتسلم عنها رقماً قبل تاريخ ٢٣/٧/١٤٣٢هـ، على أن يطبق في شأنها المادة (التاسعة عشرة) من هذه اللائحة.

٣- إذا كان مستوفياً لشروط الاستفادة من البرنامج وله الخيار في التقدم بطلب للاستفادة منه، ما لم يتعهد بعدم تقديم طلب للاستفادة منه والتنازل عن أحقيته في الاستفادة من البرنامج وفقاً للصيغة التي تحددها وزارة الإسكان بالتنسيق مع مقدم البرنامج.

المادة التاسعة:

يجب ألا يكون لدى الأسرة القدرة المالية على تملك مسكن مناسب. ويعتبر لدى الأسرة القدرة المالية على امتلاك مسكن مناسب إذا كان لديها أصول تبلغ قيمتها السوقية خمسة ملايين ريال سعودي أو أكثر.

ولا يحتسب ضمن الأصول الآتي:

أ- السيارات التي يملكها أفراد الأسرة للاستخدام الشخصي بما لا يتجاوز ثلاث سيارات.

ب- الأراضي السكنية بما لا يتجاوز مساحاتها مجتمعة ألف متر مربع.

المادة العاشرة:

تحدد الوزارة البيانات والمعلومات والمستندات اللازم توفرها للبت فيما يلي:

١- التحقق من الشروط الواردة في المواد (الرابعة) و(الخامسة) و(السادسة) من التنظيم.

٢- تطبيق معايير أولوية الحصول على الدعم السكني المنصوص عليها في المادة (الحادية عشرة) من التنظيم.



اللائحة التنفيذية لتنظيم الدعم السكني .. تنمة

ج- مع مراعاة أحكام المادة (الثالثة والثلاثين) من هذه اللائحة، يُرتب المتقدمون في قوائم الأولوية بحسب النقاط التي تُمنح لهم وفق الآلية الموضحة في هذا الفصل. وتُقيّم الوزارة المتقدمين بشكلٍ دوري لتحديث عدد النقاط المستحقة لهم بموجب هذا الفصل.

د- للوزارة تعديل آلية توزيع النقاط المبينة في هذا الفصل من وقت لآخر، ويسري التعديل في حال إقراره على جميع المتقدمين المدرجين في قوائم الأولوية (بما في ذلك من تم إدراجهم قبل تاريخ إقرار التعديل) ما لم تحدد الوزارة خلاف ذلك.

(مسارات التملك)

المادة السادسة والعشرون (مكرر):

تنشئ الوزارة مسارات تملك لتوفير وتخصيص دعم سكني للمتقدمين بعد التحقق من استيفائهم لشروط استحقاق الدعم السكني، ويدرج المستحق في مسار التملك المناسب بعد توقيع عقد دعم سكني مع الوزارة يحدد حقوقه والتزاماته للاستفادة من الدعم السكني الذي يؤدي إليه مسار التملك، وفق الآتي:

١- يتضمن مسار التملك نوع الدعم السكني الذي يحصل عليه المستفيد وأوصاف وقيمة المسكن الذي ينتج عن هذا الدعم، كما يتضمن آلية توفير الدعم السكني أو المساكن المدعومة للمستفيدين.

٢- في حال تزامم المستحقين على مسارات التملك، تطبق قواعد الأولوية المنصوص عليها في المواد من (السابعة والعشرين) حتى (الثالثة والثلاثين) من هذه اللائحة.

٣- في حال إدراج المستحق في مسار تملك -يتطلب منه أداء القسط المالي للدعم السكني- فلا يجوز الإخلال بأولويته في استلام منتج الدعم السكني أو المسكن المدعوم الذي يؤدي إليه مسار التملك، وتكون الأولوية في استلام منتج الدعم السكني أو المسكن المدعوم وفقاً لقاعدة أسبقية الإدراج في مسار التملك.

٤- يمكن استبعاد المستفيد من مسار التملك إذا أخل بشروطه المحددة من الوزارة والتي ينص عليها عقد الدعم السكني، وتتخذ الوزارة الترتيبات اللازمة لإعادة الحال إلى ما كانت عليه قبل إدراج المستفيد فيه أو إحلال مستحق دعم سكني آخر بدلاً عن المستفيد الذي تم إخراجه من مسار التملك.

٥- تصدر الوزارة القواعد والاشتراطات ونماذج التشغيل وأدلة العمل الإجرائية الخاصة بكل مسار من مسارات التملك وذلك بعد موافقة الوزير عليها.

المادة السابعة والعشرون:

يمنح المتقدم نقاطاً بناءً على عدد أفراد أسرته بحد أقصى عشرون نقطة وفق الجدول الآتي:

عدد أفراد الأسرة (بما فيهم المتقدم)	عدد النقاط التي تمنح
٦ أفراد أو أكثر	عشرون نقطة
٥ أفراد	خمس عشرة نقطة
٤ أفراد	عشر نقاط
٣ أفراد	خمس نقاط
فردان فقط	لا يمنح أي نقاط

وللوزارة تعديل النقاط المنصوص عليها في هذا الجدول في حال التزامم على مسارات التملك بحسب الطبيعة الخاصة لكل مسار.

المادة الثامنة والعشرون:

يمنح المتقدم نقاطاً بناءً على الحالة المالية له ولأفراد أسرته، ويكون الحد الأقصى للنقاط التي تُمنح وفق هذا المعيار عشرين نقطة، ويُحدد عدد النقاط التي تمنح للمتقدم بناءً على نوع قائمة الأولوية التي سيدرج فيها وإجمالي الدخل الشهري له ولأفراد أسرته المدرجين في الطلب وفق الجدول الآتي:

فيه شروط الاستحقاق إلا بعد التنازل عن كافة طلبات القروض الخاصة به وبأفراد أسرته المدرجين في الطلب لدى الصندوق، وذلك خلال ثلاثين يوماً من تاريخ تلقي المتقدم إشعاراً من الوزارة يتضمن أن توقيع عقد الدعم السكني معلق إلى حين التنازل عن طلبات القروض السكنية لدى الصندوق، وإذا لم يلتزم بذلك، يتم إلغاء طلب الدعم السكني الخاص بالمتقدم.

الفصل الرابع

(أنواع الدعم السكني)

المادة العشرون:

أ- مع عدم الإخلال بما تضمنته (المادة الثانية والعشرون) من اللائحة، يُحدد المتقدم في طلب الدعم السكني نوع الدعم السكني الذي يرغب في الحصول عليه، ويجوز أن تتعدد اختياراته على أن تكون مرتبة بحسب رغبته في الحصول عليها. ويجوز للمتقدم تعديل اختياراته قبل توقيع عقد الدعم السكني، ويُحدد نوع الدعم السكني الذي يتم توفيره للمتقدم بناءً على الاحتياجات السكنية للمتقدم وأفراد أسرته، وقدرتهم على سداد القسط المالي للدعم السكني.

ب- يجب على المتقدم اختيار الدعم السكني في المنطقة أو المدينة أو المحافظة التي يقيم فيها أو التي يرغب الإقامة فيها، وإذا تغير مكان إقامة المتقدم بعد تاريخ تقديم طلب الدعم السكني، وجب عليه تحديث بياناته بما يتفق مع مكان إقامته الجديد. ويُحدد مكان إقامة المتقدم بناءً على مقر عمله أو المكان الذي يقيم فيه فعلياً هو وأفراد أسرته.

المادة الحادية والعشرون:

تُسبَّع اختيارات المتقدم التي تشتمل على وحدة سكنية أو أرض سكنية إذا لم يكن المتقدم مؤهلاً للحصول عليها وفق ما تحدده الوزارة.

المادة الثانية والعشرون:

لا يكون اختيار المتقدم ملزماً للوزارة حتى وإن كان مؤهلاً للحصول عليه، وتسعى الوزارة إلى تحقيق الخيارات ذات الأولوية للمتقدم في حال توفرها.

المادة الثالثة والعشرون:

تُحدد مساحات الوحدات السكنية والأراضي السكنية التي يتم تخصيصها أو دعم توفيرها للمتقدم وفق أحكام التنظيم وهذه اللائحة، وإذا كان المتقدم يقيم في مدينة أو محافظة تقع فيها وحدات وأراض سكنية بمساحات مختلفة، للوزارة تحديد مساحة الوحدة أو الأرض السكنية التي يحصل عليها المتقدم. وتحدد الوزارة القسط المالي للدعم السكني بناءً على المعايير ذات العلاقة.

المادة الرابعة والعشرون:

يكون المتقدم مؤهلاً للحصول على دعم سكني إذا توافرت فيه الشروط المذكورة في التنظيم وهذه اللائحة من تاريخ تقديم طلب الدعم السكني وإلى حين توقيع عقد الدعم السكني، وإذا تغير حال المتقدم بعد تاريخ تقديم الطلب بحيث لم تعد تتوافر في الطلب أي من تلك الشروط، يتم إيقاف إجراءات طلب الدعم السكني. وللمتقدم إعادة تفعيل إجراءات الطلب بعد توافر الشروط مرة أخرى.

المادة الخامسة والعشرون:

يحدد مبلغ القرض أو التمويل السكني الذي توفره أو تدعم توفيره الوزارة بناءً على تكلفة المسكن الذي يرغب المتقدم في شرائه أو بنائه بمبلغ القرض أو التمويل، مع مراعاة ألا يتجاوز مبلغ القرض أو التمويل السكني قدرة المتقدم -أو المتقدم وأفراد أسرته المدرجين في الطلب- على سداده بحسب ما تحدده الوزارة. وتُحدد الوزارة تكلفة المسكن الذي يرغب المتقدم في شرائه أو بنائه بمبلغ القرض أو التمويل وفقاً لتقديرها بناءً على المعايير ذات العلاقة ومنها موقع المسكن ومساحته ومواصفاته.

الفصل الخامس

(قوائم الأولوية)

المادة السادسة والعشرون:

يجوز للوزارة أن تنشئ قائمة أولوية لكل نوع من أنواع الدعم السكني ومسارات التملك وغيرها، ولها أن تفعل العمل بها أو تستبدلها بوسائل أخرى بحسب ما تراه في حينه. وفي حال العمل بها تكون على النحو الآتي:

أ- تنشئ الوزارة قائمة أولوية لكل نوع من أنواع الدعم السكني. وتُقسم قوائم الأولوية الخاصة بالوحدات السكنية، والأراضي السكنية، بحسب المدن والمحافظات التي تقع فيها المشاريع السكنية. وتقسم قوائم الأولوية الخاصة بالقروض السكنية بحسب مناطق المملكة، وتحدد الوزارة تقسيم قوائم أنواع الدعم السكني الأخرى.

ب- يُدرج المتقدم -الذي توافرت فيه شروط الحصول على الدعم السكني- في قوائم الأولوية وفق اختياراته المحددة في طلب الدعم السكني، مع مراعاة المواد (العشرين) و(الحادية والعشرين) و(الثانية والعشرين) من هذه اللائحة.



اللائحة التنفيذية لتنظيم الدعم السكني .. تتمة

نقاط الأولوية	سن المتقدم
نقطة واحدة	٣٥ سنة وأقل من ٣٦ سنة
نقطتان	٣٦ سنة وأقل من ٣٧ سنة
ثلاث نقاط	٣٧ سنة وأقل من ٣٨ سنة
أربع نقاط	٣٨ سنة وأقل من ٣٩ سنة
خمس نقاط	٣٩ سنة وأقل من ٤٠ سنة
ست نقاط	٤٠ سنة وأقل من ٤١ سنة
سبع نقاط	٤١ سنة وأقل من ٤٢ سنة
ثماني نقاط	٤٢ سنة وأقل من ٤٣ سنة
تسع نقاط	٤٣ سنة وأقل من ٤٤ سنة
عشر نقاط	٤٤ سنة وأقل من ٤٥ سنة
إحدى عشرة نقطة	٤٥ سنة وأقل من ٤٦ سنة
اثننا عشرة نقطة	٤٦ سنة وأقل من ٤٧ سنة
ثلاث عشرة نقطة	٤٧ سنة وأقل من ٤٨ سنة
أربع عشرة نقطة	٤٨ سنة وأقل من ٤٩ سنة
خمس عشرة نقطة	٤٩ سنة فأكثر

وللوزارة تعديل النقاط المنصوص عليها في هذا الجدول في حالة التزام على مسار التملك بحسب الطبيعة الخاصة لكل مسار.

المادة الثلاثون:

يُمنح المتقدم نقاطاً بناءً على أسبقية تقديمه لطلب الدعم السكني، ويكون الحد الأقصى للنقاط التي تُمنح للمتقدم وفق هذا المعيار عشر نقاط، بحيث يحصل المتقدم على نقطة واحدة عن كل سنة تمضي على تاريخ تقديم طلب الدعم السكني مع مراعاة الآتي:

أ- يكون تاريخ تقديم طلب الدعم السكني هو الوقت الذي يصل فيه إلى المتقدم إشعار يفيد باكمال تقديم طلبه.

ب- استثناءً من الفقرة (أ) من هذه المادة، إذا سبق للمتقدم أن تقدم بطلب قرض سكني على الصندوق وكان طلبه يخضع لأحكام التنظيم أو كان قد تنازل عن طلبه ليتقدم بطلب دعم سكني بموجب التنظيم وهذه اللائحة، فيعتد بتاريخ تقديم طلبه السابق لدى الصندوق لغرض تحديد عدد النقاط التي يحصل عليها وفق هذا المعيار وذلك عند إدراجه في قائمة أولوية خاصة بالقرض السكني أو أي منتج تمويل سكني.

ج- لغرض احتساب النقاط التي تُمنح وفق هذا المعيار، لا يعتد بالفترة التي تكون فيها إجراءات طلب الدعم السكني متوقفة بموجب التنظيم وهذه اللائحة.

د- إذا كان لدى المتقدم طلب سابق لمنحة أرض سكنية لدى وزارة البلديات والإسكان ولم يسبق وأن خصص له أرضً كمنحة من جهة حكومية، يحصل على نقطتين إضافيتين على ألا يتجاوز مجموع النقاط التي يحصل عليها وفق هذا المعيار عشر نقاط.

المادة الحادية والثلاثون:

يمنح المتقدم نقاطاً بناءً على الحالة الاجتماعية والصحية له ولأفراد أسرته وذلك وفق الآتي:

أ- خمس نقاط عن كل فرد من أفراد الأسرة يكون لديه مرض مستعصٍ مُعَد أو إعاقة من الدرجة الشديدة، وثلاث نقاط إذا كان المرض أو الإعاقة من الدرجة المتوسطة، ونقطة إذا كان المرض أو الإعاقة من الدرجة الخفيفة. وفي جميع الأحوال، يكون الحد الأقصى للنقاط الممنوحة بموجب هذه الفقرة عشرين نقطة. وإذا كان المتقدم ممن يعد في حكم الأسرة وفقاً لنص المادة الثالثة فقرة د/ ٤ من هذه اللائحة فيعامل معاملة فرد الأسرة بخصوص تطبيق هذه الفقرة، ويُحدد نوع المرض ومدى شدته لغرض احتساب النقاط التي تُمنح بموجب هذه الفقرة وفق تقرير صادر عن جهة تقبلها الوزارة وبالصيغة التي تحددها.

ب- إذا كان الطلب مقدماً من أم أو زوجة، أو مطلقة أو أرملة ممن تعد في حكم الأسرة وفقاً لنص المادة الثالثة فقرة د/ ١ من هذه اللائحة، يمنح المتقدم عشر نقاط عند إدراجه في قائمة الأولوية الخاصة بالقرض أو التمويل السكني، وخمس نقاط عند إدراجه في أي قائمة أولوية أخرى.

ج- إذا كان الطلب مقدماً من إخوة مجتمعين توفي عنهم والداهم، يُمنح لهم خمس نقاط عن كل فرد منهم بما

نقاط الأولوية بحسب اختيار المتقدم		إجمالي الدخل الشهري للمتقدم وأفراد أسرته مجتمعين
أنواع الدعم السكني لتوفير وحدات سكنية لا تقع ضمن مجمعات سكنية للمستفيدين	أنواع الدعم السكني لتوفير وحدات سكنية تقع ضمن مجمعات سكنية للمستفيدين	
عشرون نقطة	عشر نقاط	٣٠٠٠ ريال سعودي أو أقل
عشرون نقطة	اثننا عشرة نقطة	ما بين ٣,٠٠١ و٤,٠٠٠ ريال سعودي
عشرون نقطة	أربع عشرة نقطة	ما بين ٤,٠٠١ و٥,٠٠٠ ريال سعودي
عشرون نقطة	ست عشرة نقطة	ما بين ٥,٠٠١ و٦,٠٠٠ ريال سعودي
عشرون نقطة	ثماني عشرة نقطة	ما بين ٦,٠٠١ و٧,٠٠٠ ريال سعودي
عشرون نقطة	عشرون نقطة	ما بين ٧,٠٠١ و٨,٠٠٠ ريال سعودي
تسع عشرة نقطة	تسع عشرة نقطة	ما بين ٨,٠٠١ و٩,٠٠٠ ريال سعودي
ثماني عشرة نقطة	ثماني عشرة نقطة	ما بين ٩,٠٠١ و١٠,٠٠٠ ريال سعودي
سبع عشرة نقطة	سبع عشرة نقطة	ما بين ١٠,٠٠١ و١١,٠٠٠ ريال سعودي
ست عشرة نقطة	ست عشرة نقطة	ما بين ١١,٠٠١ و١٢,٠٠٠ ريال سعودي
خمس عشرة نقطة	خمس عشرة نقطة	ما بين ١٢,٠٠١ و١٣,٠٠٠ ريال سعودي
أربع عشرة نقطة	أربع عشرة نقطة	ما بين ١٣,٠٠١ و١٤,٠٠٠ ريال سعودي
ثلاث عشرة نقطة	ثلاث عشرة نقطة	ما بين ١٤,٠٠١ و١٥,٠٠٠ ريال سعودي
اثننا عشرة نقطة	اثننا عشرة نقطة	ما بين ١٥,٠٠١ و١٦,٠٠٠ ريال سعودي
إحدى عشرة نقطة	إحدى عشرة نقطة	ما بين ١٦,٠٠١ و١٧,٠٠٠ ريال سعودي
عشر نقاط	عشر نقاط	ما بين ١٧,٠٠١ و١٨,٠٠٠ ريال سعودي
تسع نقاط	تسع نقاط	ما بين ١٨,٠٠١ و١٩,٠٠٠ ريال سعودي
ثماني نقاط	ثماني نقاط	ما بين ١٩,٠٠١ و٢٠,٠٠٠ ريال سعودي
سبع نقاط	سبع نقاط	ما بين ٢٠,٠٠١ و٢١,٠٠٠ ريال سعودي
ست نقاط	ست نقاط	ما بين ٢١,٠٠١ و٢٢,٠٠٠ ريال سعودي
خمس نقاط	خمس نقاط	ما بين ٢٢,٠٠١ و٢٣,٠٠٠ ريال سعودي
أربع نقاط	أربع نقاط	ما بين ٢٣,٠٠١ و٢٤,٠٠٠ ريال سعودي
ثلاث نقاط	ثلاث نقاط	ما بين ٢٤,٠٠١ و٢٥,٠٠٠ ريال سعودي
نقطتان	نقطتان	ما بين ٢٥,٠٠١ و٢٦,٠٠٠ ريال سعودي
نقطة واحدة	نقطة واحدة	ما بين ٢٦,٠٠١ و٢٧,٠٠٠ ريال سعودي

ويُعدل مجموع النقاط التي تُمنح للمتقدم بناءً على الجدول الوارد في هذه المادة وفقاً لآتي:

أ- إذا كان لدى أفراد الأسرة مجتمعين عمالة منزلية يتجاوز عددهم الثلاثة، يخصم ثلاث نقاط عن كل عامل يزيد عن الثلاثة عمال.

ب- إذا كان لدى أفراد الأسرة مجتمعين عمالة غير منزلية يتجاوز عددهم الثلاثة، يخصم ثلاث نقاط عن كل عامل يزيد عن الثلاثة عمال.

وللوزارة تعديل النقاط المنصوص عليها في هذا الجدول في حالة التزام على مسار التملك بحسب الطبيعة الخاصة لكل مسار.

المادة التاسعة والعشرون:

يمنح المتقدم نقاطاً بناءً على سنه، وإذا كان الطلب مقدماً من الإخوة مجتمعين، فيعتد بسن أكبرهم. ويكون الحد الأقصى للنقاط التي تُمنح وفق هذا المعيار خمس عشرة نقطة، وتمنح النقاط وفقاً للجدول التالي:



اللائحة التنفيذية لتنظيم الدعم السكني .. تنمة

المادة الخامسة والثلاثون:

يكون تخصيص الدعم السكني بإشعار المتقدم بذلك عبر حسابه الإلكتروني أو بالوسائل المناسبة التي تراها الوزارة في حينه، ولا يكون التخصيص مكتملاً إلا بعد توقيع المتقدم لعقد الدعم السكني وفق النموذج الذي تعده الوزارة واستيفاء أي متطلبات أخرى تحددها الوزارة. ويجب على المتقدم توقيع عقد الدعم السكني واستيفاء أي متطلبات أخرى خلال المدة التي تحددها الوزارة عند إبلاغه بقرار التخصيص –أو الإدراج في مسار التملك المحدد– بأي وسيلة من الوسائل المنصوص عليها في المادة (السابعة عشرة) من هذه اللائحة، وإذا لم يلتزم المتقدم بذلك، سقط حقه في الحصول على الدعم السكني الذي تقرر تخصيصه له أو سقط حقه في الإدراج في مسار التملك المحدد له بحسب الأحوال، وله في هذه الحالة تقديم طلب دعم سكني جديد.

المادة السادسة والثلاثون:

إذا كان المتقدم مدرجاً في أكثر من قائمة أولوية وخصص له وفقاً للمادة (الخامسة والثلاثين) من هذه اللائحة فيما يتعلق بأحد أنواع الدعم السكني أو أحد مسارات التملك، وجب استبعاد المتقدم من قوائم الأولوية الأخرى المدرج فيها، ولا يكون له الخيار في طلب انتظار نوع دعم سكني أو مسار تملك غير الذي تقرر تخصيصه له.

المادة السابعة والثلاثون:

أ– يُخصص الدعم السكني للمتقدم إذا كان قرضاً سكنياً أو دعم توفير القرض السكني بناءً على ترتيبه في قائمة الأولوية وبحسب توفر المبالغ المرصودة لتمويل أو دعم تمويل القروض المخصصة للمنطقة التي يقيم فيها. ويجب على المتقدم استخدام القرض السكني الذي خُصص له لبناء أو شراء مسكن في المنطقة التي يقيم فيها.

ب– يكون تخصيص القرض السكني من خلال أي من الآتي:

١– حصول المستفيد على كامل مبلغ القرض لشراء مسكن جاهز بحسب الآلية التي تحددها الوزارة، بما في ذلك شراء مسكن من خلال البرامج التي تُتيحها الوزارة.

٢– حصول المستفيد على مبلغ القرض على دفعات لبناء مسكن.

٣– تطوير مسكن للمستفيد على أرض الوزارة أو القطاع الخاص.

وتحدد الوزارة المتطلبات الواجب استيفاؤها للحصول على القرض السكني من خلال أي من الطرق

المنصوص عليها في هذه الفقرة.

المادة الثامنة والثلاثون:

يُخصص الدعم السكني إذا كان وحدة سكنية أو أرضاً سكنية عند توفره في أي مشروع سكني. ويقتصر التخصيص على المتقدمين المدرجين في قائمة الأولوية الخاصة بالمدينة أو المحافظة التي يقع فيها المشروع السكني.

المادة التاسعة والثلاثون:

مع مراعاة أحكام المادة (الثامنة عشرة) من التنظيم، يجب على المستفيد التزام الآتي:

أ– إذا كان الدعم السكني الذي خُصص له أرضاً سكنية، وجب عليه الحصول على ترخيص بناء مسكن على الأرض التي خصصت له خلال ستة أشهر من تاريخ توقيع العقد، كما يجب عليه البدء في البناء خلال مدة لا تتجاوز سنة من تاريخ توقيع العقد، وإكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ توقيع العقد. ويستثنى من ذلك الحالات الخارجة عن إرادة المستفيدين بحسب ما تحدده الوزارة.

ب– إذا كان الدعم السكني الذي خُصص له قرضاً أو تمويلاً سكنياً فقط، وجب عليه استخدامه لشراء مسكن أو البدء في إجراءات بناء مسكن خلال مدة لا تتجاوز سنة من تاريخ توقيع العقد، وفي حال بناء مسكن، يجب إكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ توقيع العقد. وإذا لم يلتزم المستفيد بأي مما ورد بالفقرة (أ) أو الفقرة (ب)، تُسرد منه الأرض السكنية التي خُصصت له، ويحل مبلغ القرض أو التمويل السكني الذي خُصص له كاملاً (بحسب الحال).

الفصل السابع

(الأقساط المالية)

المادة الأربعون:

يُحدد إجمالي الأقساط المالية للوحدات السكنية والأراضي السكنية وأنواع الدعم السكني الأخرى بناءً على ما تحدده الوزارة ويصدر به قرار من الوزير.

المادة الحادية والأربعون:

يكون سداد الأقساط المالية شهرياً ما لم ينص عقد الدعم السكني على خلاف ذلك.

المادة الثانية والأربعون:

مع مراعاة ما تضمنه قرار مجلس الوزراء رقم (٨٢) وتاريخ ١٤٣٥/٣/٥هـ، في شأن الفئات التي ترعاها وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، يكون سداد الأقساط المالية من خلال واحدة أو أكثر من الآليات الآتية:

أ– استقطاع القسط المالي من دخل المستفيد مباشرة.

لا يتجاوز عشرين نقطة، كما يمنح الابن أو البنت ممن يعد في حكم الأسرة وفقاً لنص المادة الثالثة فقرة د/ ٣/٢ خمس نقاط.

د– إذا كان الطلب مقدماً من إخوة مجتمعين، أو من ابن، أو ابنة، وكانت الأم غير سعودية، يُمنح للمتقدم عشر نقاط.

هـ– إذا كانت أسرة المتقدم تشتمل على ابنة (أو أكثر) غير متزوجة وتجاوز سنّها الأربعين سنة، يُمنح المتقدم ثلاث نقاط عن كل واحدة منهن بما لا يتجاوز اثنتي عشرة نقطة. وإذا كان الطلب مقدماً من الإخوة مجتمعين يمنح لهم ثلاث نقاط عن كل أخت غير متزوجة تجاوز سنّها أربعين سنة بما لا يتجاوز اثنتي عشرة نقطة. وإذا كان المتقدم الابنة تمنح ثلاث نقاط إذا تجاوز سنّها الأربعين سنة. وإذا كان المتقدم امرأة ممن تعد في حكم الأسرة وفقاً لنص المادة الثالثة فقرة د/ ١ من هذه اللائحة وتجاوزت سنّها أربعين سنة دون زواج تمنح ثلاث نقاط، ولا تخل هذه الفقرة بأحقية المتقدم في النقاط التي تقرر له بناءً على المادة (التاسعة والعشرين) من هذه اللائحة.

المادة الثانية والثلاثون:

عند إدراج المتقدم في قوائم الأولوية، يُعدّل إجمالي النقاط التي حصل عليها المتقدم وفقاً للمواد (السابعة والعشرين) و(الثامنة والعشرين) و(التاسعة والعشرين) و(الثلاثين) و(الحادية والثلاثين) من هذه اللائحة وفقاً للآتي:

أ– يُخصم نقطتان من إجمالي النقاط عند إدراج المتقدم في قائمة الأولوية الخاصة بنوع الدعم السكني الذي يمثل اختياره الثاني (إن وجد) كما هو محدد في طلب الدعم السكني.

ب– يُخصم خمس نقاط من إجمالي النقاط عند إدراج المتقدم في قائمة الأولوية الخاصة بنوع الدعم السكني الذي يمثل اختياره الثالث أو الرابع (إن وجد) كما هو محدد في طلب الدعم السكني.

ج– إذا كان المتقدم يرغب في الحصول على الدعم السكني في أحد مراكز التنمية، يضاف خمس نقاط إلى مجموع نقاطه في حال وجود دعم سكني أو مسار تملك مخصص لهذا المركز.

المادة الثالثة والثلاثون:

أ– إذا تساوى متقدمان أو أكثر في عدد النقاط، يُقدّم من كان أفراد أسرته أكثر عدداً، فإن تساوا في ذلك، يُقدّم من كان الدخل الشهري له ولأفراد أسرته مجتمعين أقل، فإن تساوا في ذلك، يُقدّم من كان منهم أكبر سناً، فإن تساوا في ذلك، يُقدّم من مضى على تقديمه لطلب الدعم السكني مدة أطول، فإن تساوا في ذلك، تُستخدم القرعة لتحديد من يُقدّم.

ب– لتطبيق الفقرة (أ) من هذه المادة، يراعى الآتي:

١– لغرض تحديد عدد أفراد الأسرة، يتم احتساب أفراد الأسرة بما لا يتجاوز ستة أفراد فقط.

٢– لغرض تحديد سن المتقدم، يعتد بسن الأخ أو الأخت الأكبر إذا كان طلب الدعم السكني مقدماً من الإخوة مجتمعين.

ج– للوزارة تفضيل المتقدم الذي يرغب في الحصول على الدعم السكني في أحد مراكز التنمية في حالة وجود دعم سكني أو مسار تملك مخصص لهذا المركز.

الفصل السادس

(تخصيص الدعم السكني)

المادة الرابعة والثلاثون:

أ– لأغراض تخصيص الدعم السكني تقسم قائمة الأولوية المنصوص عليها في المادة (الثالثة والثلاثين فقرة أ) من اللائحة إلى قسمين، القسم الأول يشمل المتقدمين القادرين على سداد القسط المالي –بحسب المعايير التي تحددها الوزارة– دون حاجة إلى تضامن أفراد أسرة المتقدم المدرجين في الطلب أو إحضار كفيل غارم، والقسم الثاني يشمل المتقدمين غير القادرين على سداد القسط المالي إلا بالتضامن مع أفراد أسرة المتقدم المدرجين في الطلب أو إحضار كفيل غارم.

ب– للوزارة البدء بالتخصيص للمتقدمين المشمولين بالقسم الأول من قائمة الأولوية وفق أحكام التنظيم واللائحة بحسب نوع الدعم السكني الذي يتم تخصيصه، وبعد اكتمال التخصيص للمشمولين بالقسم الأول تبدأ بالتخصيص للمشمولين بالقسم الثاني، بحسب التقسيم المنصوص عليه في الفقرة (أ) من هذه المادة.

ج– يجب التخصيص للمتقدم وأفراد أسرته المدرجين في الطلب، إذا كان المتقدم غير قادر على سداد القسط المالي بمفرده حسب تقدير الوزارة، وفي هذه الحالة يكون التخصيص بنسبة مساهمة كل منهم في السداد، ولا يخل ذلك بمسؤولية المتقدم وحده في مواجهة الوزارة بسداد كامل الأقساط المالية، ويكون المتقدم وأفراد أسرته المساهمون في السداد ضامنين متضامنين لهذا السداد.

د– إذا كان المتقدم وأفراد أسرته المدرجون في الطلب غير قادرين على سداد القسط المالي للدعم السكني حسب تقدير الوزارة، يُشترط إحضار كفيل غارم تقبله الوزارة لسداد القسط المالي أو تعجيل سداد.

هـ– في جميع الأحوال يُعلّق تخصيص القرض أو التمويل السكني للمتقدم وأفراد أسرته المدرجين في الطلب لحين تحقق قدرتهم على سداد القسط المالي.



اللائحة التنفيذية لتنظيم الدعم السكني .. تتمّة

الفصل الثامن (اللجنة)

المادة الخامسة والأربعون:

تشكل لجنة من ثلاثة أعضاء على الأقل يكون من بينهم مستشار نظامي (قانوني) للنظر في التظلمات التي تقدم من أي قرار أو إجراء تتخذه الوزارة أو من يمثلها بموجب التنظيم وهذه اللائحة. ويصدر بتسمية أعضاء اللجنة قرار من الوزير يحدد فيه مدة عضويتهم ومن يرأسها.

المادة السادسة والأربعون:

يجب أن يقدم التظلم إلى اللجنة خلال ستين يوماً من تاريخ إبلاغ الشخص المعني بالإجراء أو القرار محل التظلم. ويتحقق الإبلاغ بأي من الوسائل المشار إليها في المادة (السابعة عشرة) من هذه اللائحة.

المادة السابعة والأربعون:

يُقدم التظلم عن طريق تعبئة نموذج التظلم وإرساله وفقاً للطريقة التي تحددها الوزارة.

المادة الثامنة والأربعون:

يجب البت في التظلم المقدم خلال ستين يوماً من تاريخ تقديمه. وتصدر قرارات اللجنة بالأغلبية ويجب أن تكون مسببة، وتعتمد قراراتها من الوزير. ويُبلّغ المتظلم بنتيجة البت في تظلمه بأي من الوسائل المشار إليها في المادة (السابعة عشرة) من هذه اللائحة.

المادة التاسعة والأربعون:

تنشئ الوزارة وحدة إدارية متخصصة تتولى القيام بأعمال سكرتارية اللجنة وتزويدها بالمستشارين المختصين لتسهيل عملها وأدائها لمهامها. كما تختص هذه الوحدة الإدارية بقيد التظلمات وتجهيزها وترتيبها قبل عرضها على اللجنة.

الفصل التاسع (أحكام عامة)

المادة الخمسون:

يجوز للمستفيد تأجير المسكن وفق أحكام الفقرة (٣) من المادة الثامنة عشرة من التنظيم بعد موافقة الوزارة. وللحصول على موافقة الوزارة، يجب توافر الشروط الآتية:

أ- أن يكون المستفيد منتظماً في سداد الأقساط المالية.

ب- أن يكون محل إقامة المستفيد قد تغير بسبب تغير مكان العمل أو الدراسة أو ظروف أخرى تقدرها الوزارة.

وللوزارة طلب أي مستندات أو معلومات للتحقق من توافر الشروط المشار إليها في هذه المادة وفي جميع الأحوال، يظل المستفيد مسؤولاً أمام الوزارة عن الالتزام بأحكام التنظيم وهذه اللائحة، بما في ذلك الالتزام بسداد الأقساط المالية في مواعيد استحقاقها.

المادة الحادية والخمسون:

إذا استُردت الوحدة السكنية أو الأرض السكنية وفق أحكام التنظيم وهذه اللائحة، فإن المستفيد يلتزم بسداد الأقساط المالية عن الفترة الممتدة من تاريخ تخصيص الدعم السكني إلى تاريخ الاسترداد.

المادة الثانية والخمسون:

للوزارة التنسيق مع الصندوق وغيره من الجهات العامة أو الخاصة أو الأهلية لأداء أي مهام تتعلق بتنفيذ أحكام التنظيم وهذه اللائحة.

المادة الثالثة والخمسون:

تُنشر هذه اللائحة في الجريدة الرسمية، ويُعمل بها من تاريخ نفاذ التنظيم.

ب- إيداع المستفيد لمبلغ القسط المالي في الحساب البنكي الذي تحدده الوزارة لهذا الغرض.

ج- أي آلية أخرى تحددها الوزارة.

المادة الثالثة والأربعون:

يبدأ استحقاق الأقساط المالية وفقاً للآتي:

أ- إذا كان الدعم السكني وحدة سكنية، بعد مضي أربعة أشهر من تسلم الوحدة السكنية.

ب- إذا كان الدعم السكني قرضاً أو تمويلاً سكنياً لشراء مسكن، بعد مضي أربعة أشهر من تسلم القرض أو التمويل السكني.

ج- إذا كان الدعم السكني قرضاً أو تمويلاً سكنياً لبناء مسكن، بعد مضي سنتين من توقيع عقد الدعم السكني متى كانت الوزارة جاهزة لصرف القرض أو التمويل السكني أو بعد مضي أربعة أشهر من تاريخ إتمام البناء، أي المدتين أقل.

د- إذا كان الدعم السكني أرضاً سكنية، بعد مضي أربعة أشهر من تاريخ تسلم المستفيد للأرض، أو بحسب ما تقرره الوزارة، ما لم يرغب المستفيد بسداد قيمتها معجلاً.

المادة الرابعة والأربعون:

أ- يحدد مبلغ القسط المالي الشهري بنسبة (٣٣٪) من دخل المتقدم، بمرعاة ألا تزيد مدة سداد القسط المالي عن (٢٥) سنة من بداية تاريخ الاستحقاق، وألا يتجاوز عمر المتقدم (٦٥) سنة في نهاية مدة السداد.

ب- إذا لم تتحقق الحالة المنصوص عليها في الفقرة (أ) من هذه المادة، يحتسب مبلغ القسط الشهري بنسبة (٣٣٪) من دخل المتقدم وأفراد أسرته المدرجين في الطلب، بمرعاة ألا تزيد مدة التقسيط عن (٢٥) سنة من بداية تاريخ الاستحقاق وألا يزيد عمر المتقدم عن (٦٥) سنة.

ج- إذا لم تتحقق الحالتان المنصوص عليهما في الفقرتين (أ) و(ب) من هذه المادة، بأن كانت قيمة القسط الشهري لا تكفي لسداد القسط المالي خلال (٢٥) سنة من بداية تاريخ الاستحقاق، بمرعاة ألا يزيد عمر المتقدم عن (٦٥) سنة، يجب على المتقدم إحضار كفيل غارم تقبله الوزارة لضمان سداد الأقساط المالية.

د- إذا كان سداد الأقساط المالية يتم عن طريق استقطاعها من الدخل الشهري للمستفيد أو المستفيد وأفراد أسرته المدرجين في الطلب بحسب الأحوال، تحدد الوزارة نسبة الاستقطاع من الدخل الشهري للمستفيد أو المستفيد وأفراد أسرته المدرجين في الطلب بحسب الأحوال وبما لا يخالف الأنظمة والتعليمات المعمول بها.

المادة الرابعة والأربعون (مكرر):

- ١- يقتصر الحق في الاستفادة من الدعم السكني على ورتة المستفيد.
- ٢- في حال إكمال سداد القسط المالي يتم الإفراغ لورثة المستفيد.
- ٣- في حال الإعفاء من سداد القسط المالي يتم الإفراغ لورثة المستفيد.
- ٤- في حال كان الدعم السكني أرضاً سكنية يتم إفراغ الأرض لورثة المستفيد.

المادة الرابعة والأربعون (مكرر/أ):

- ١- تضع الوزارة برامج توفير الدعم السكني المنصوص عليها في المادة التاسعة عشرة فقرة (١) من التنظيم، ويصدر بكل منها قرار من الوزير يتضمن آليات تنفيذه، ويكون تحويل ملكية الأراضي السكنية لجهات القطاع العام أو الخاص أو التعاوني لأغراض تنفيذ هذه البرامج بقرار من الوزير يتضمن الضوابط والاشتراطات اللازمة، بما في ذلك القيود التي ترد على حق الجهة في التصرف في الأراضي السكنية.
- ٢- تضع الوزارة برامج تعجيل سداد القسط المالي المنصوص عليها في المادة التاسعة عشرة فقرة (٢) من التنظيم، ويصدر بكل منها قرار من الوزير يتضمن آليات تنفيذه، ويكون نقل ملكية الوحدة أو الأرض السكنية معجلاً للمستفيد لأغراض تنفيذ هذه البرامج بقرار من الوزير يتضمن الضوابط والاشتراطات اللازمة، بما في ذلك القيود التي ترد على حق المستفيد في التصرف في الوحدة أو الأرض السكنية.

قرار مجلس إدارة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالتميرير رقم (٢٥٠٤٠٠٣) وتاريخ ٢٥/١/١٤٤٧هـ

الموافقة على تعديل المادة الثالثة من وثيقة المقابلات المالية للخدمات الجمركية

يُقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على تعديل المادة (الثالثة) من وثيقة المُقابلات المالية للخدمات الجمركية، بإضافة الفقرة الفرعية (ج) من الفقرة رقم (٣) ونصها ما يلي: «ج. الوثائق والمستندات غير ذات قيمة، على سبيل المثال البطاقات البريدية والرسائل والتبليغات القضائية وغيرها، ويحدد المحافظ الاشتراطات والإجراءات المرتبطة بهذا الاستثناء».

ثانياً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، ويكون نافذاً بعد (٣٠) ثلاثين يوماً من تاريخ نشره، ويُبلّغ لمن يلزم بتنفيذه.

والله الموفق.

إنّ مجلس إدارة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك «المجلس».

وبناءً على الصلاحيات المخولة له وفقاً للمادة (الخامسة) من تنظيم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٥٧٠) وتاريخ ٢٢/٩/١٤٤٢هـ، والمادة (١٠٧) من نظام الجمارك الموحد الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٤١) وتاريخ ٣/١١/١٤٢٣هـ، وبعد الاطلاع على قرار مجلس إدارة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك رقم (٠٣-٢٤) وتاريخ ١٨/١٠/١٤٤٥هـ، الموافق ٢٧/٤/٢٠٢٤م، بشأن الموافقة على وثيقة المُقابلات المالية للخدمات الجمركية، وبعد الاطلاع على قرار مجلس إدارة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالتميرير رقم (٠١-٢٥٠٤) وتاريخ ٢٨/١١/١٤٤٦هـ، الموافق ٢٦/٥/٢٠٢٥م، بشأن التعديل على وثيقة المُقابلات المالية للخدمات الجمركية، وبعد الاطلاع على الملخص التنفيذي الوارد من الإدارة التنفيذية بشأن تحديث وثيقة المُقابلات المالية للخدمات الجمركية.



قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (٢١٧٣-٤٧٠٠٠٠) وتاريخ ٣٠/٣/١٤٤٧هـ

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة القصيم

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية في منطقة القصيم: (المنطقة العقارية الثامنة والثلاثون، المنطقة العقارية التاسعة والثلاثون، المنطقة العقارية الأربعون، المنطقة العقارية الحادية والأربعون، المنطقة العقارية الثانية والأربعون، المنطقة العقارية الثالثة والأربعون، المنطقة العقارية الرابعة والأربعون، المنطقة العقارية الخامسة والأربعون، المنطقة العقارية السادسة والأربعون، المنطقة العقارية السابعة والأربعون، المنطقة العقارية الثامنة والأربعون، المنطقة العقارية التاسعة والأربعون، المنطقة العقارية الخمسون، المنطقة العقارية الحادية والخمسون، المنطقة العقارية الثانية والخمسون، المنطقة العقارية الثالثة والخمسون، المنطقة العقارية الرابعة والخمسون، المنطقة العقارية الخامسة والخمسون، المنطقة العقارية السادسة والخمسون، المنطقة العقارية السابعة والخمسون، المنطقة العقارية الثامنة والخمسون) حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

إن الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وبعد الاطلاع على الفقرة (١) من المادة الثالثة، والمادة السابعة من نظام التسجيل العيني للعقار،

الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٩) وتاريخ ١٩/٩/١٤٤٣هـ.

وبعد الاطلاع على الفقرة (ب) من البند (١) من المادة الثانية، والمادة الحادية عشرة من اللائحة

التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار، الصادرة بقرار مجلس الإدارة رقم (١/٢٠/ت/٢٢) وتاريخ

٢٧/١/١٤٤٤هـ.

وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار رقم (١٠) وتاريخ ٢٧/١١/١٤٤٦هـ.

المتضمن اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في منطقة القصيم.

المنطقة العقارية الثامنة والثلاثون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: القصيم	المدينة / المحافظة: الخيـراء والسحابين
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٩	تصنيف المنطقة العقارية: أخرى
مساحة المنطقة العقارية: ٢,٧٢٥ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ١٢/١٠/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١٥/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات:	عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:	السجل العقاري. وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: طريق الأمير مقرن بن عبدالعزيز يحدّها شرقاً: طريق الملك عبدالعزيز يحدّها جنوباً: طريق المدينة - بريدة السريع يحدّها غرباً: طريق الملك عبدالله	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان المخططات

المنطقة العقارية	الحي
الثامنة والثلاثون	بدون اسم حي

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة القصيم .. تنمة

المنطقة العقارية التاسعة والثلاثون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: القصيم	المدينة / المحافظة: البكيرية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٩٧٠	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٥,٦٦٨ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: منطقة زراعية يحدّها شرقاً: شارع الضلفعه ٥٤٩ يحدّها جنوباً: المليداء يحدّها غرباً: شارع مدرك بن حصن	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء

المنطقة العقارية	الحي
التاسعة والثلاثون	بدون اسم حي

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة القصيم .. تتمه

المنطقة العقارية الأربعة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: القصيم	المدينة / المحافظة: عنيزة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣٥١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٩,٤٩٧ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع عرض ٣م يحدّها شرقاً: منطقة زراعية يحدّها جنوباً: شارع الوطن يحدّها غرباً: منطقة زراعية	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
الأربعون	حي النور
	بدون اسم حي

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة القصيم .. تتمه

المنطقة العقارية الحادية والأربعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: القصيم	المدينة/ المحافظة: عنيزة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٦٥	تصنيف المنطقة العقارية: أخرى
مساحة المنطقة العقارية: ٥٠٩,٩٧٥ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: طريق الملك فهد يحدّها شرقاً: شارع الثامرية ١١٤ يحدّها جنوباً: مضيفرة يحدّها غرباً: نفود المصفر	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
الحادية والأربعون	بدون اسم حي

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة القصيم .. تتمه

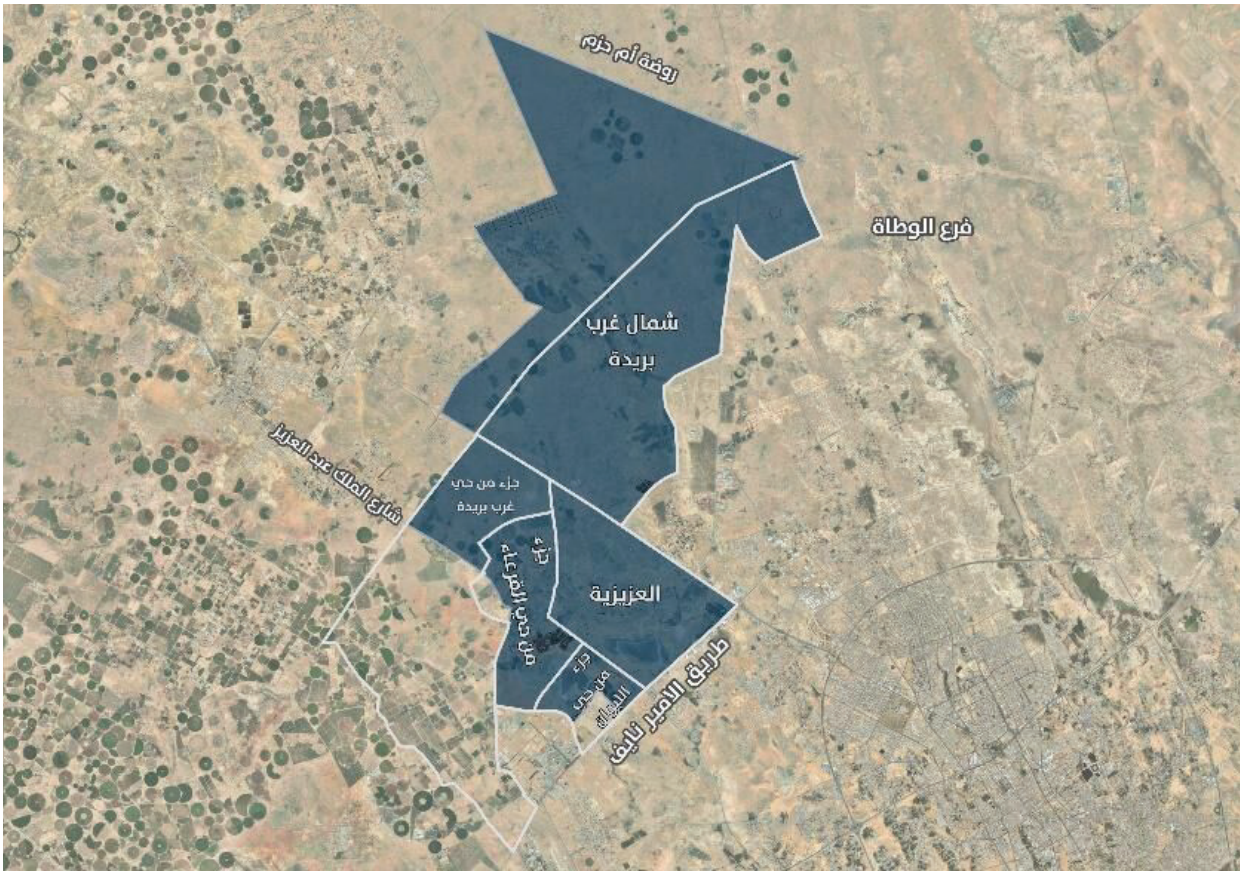
المنطقة العقارية الثانية والأربعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: القصيم	المدينة / المحافظة: البدائع
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣,٦٠١	تصنيف المنطقة العقارية: أخرى
مساحة المنطقة العقارية: ١٧٥,٩٩ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:	- السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: طريق الملك عبدالعزيز يحدها شرقاً: طريق الملك فيصل يحدها جنوباً: طريق العروبة الفرعي يحدها غرباً: شارع الأحمدية ٨٨	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
حي الندى	الثانية والأربعون
بدون اسم الحي	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة القصيم .. تتمه

المنطقة العقارية الثالثة والأربعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: القصيم	المدينة/ المحافظة: بريدة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٢٥٥	تصنيف المنطقة العقارية: أخرى
مساحة المنطقة العقارية: ٢٥٧,٣٤٣ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: روضة أم حزم يحدها شرقاً: فرع الوطاة يحدها جنوباً: طريق الأمير نايف يحدها غرباً: شارع الملك عبدالعزيز	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
جزء من حي غرب بريدة	الثالثة والأربعون
شمال غرب بريدة	
العزيرية	
جزء من اللبوان	
جزء من القرعاء	
بدون اسم حي	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة القصيم .. تتمه

المنطقة العقارية الرابعة والأربعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: القصيم	المدينة / المحافظة: البطين
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٧٦٠	تصنيف المنطقة العقارية: أخرى
مساحة المنطقة العقارية: ٦٣٣,٠٤٧ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥ م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: طريق البطين يحدّها شرقاً: عريق الطرفية يحدّها جنوباً: فيضة العكرش يحدّها غرباً: طريق القرعاء ٢٣٦٦	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
الرابعة والأربعون	جزء من حي شمال شرق بريدة
	حي الناسمين
	حي النهضة
	بدون اسم حي

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة القصيم .. تتمه

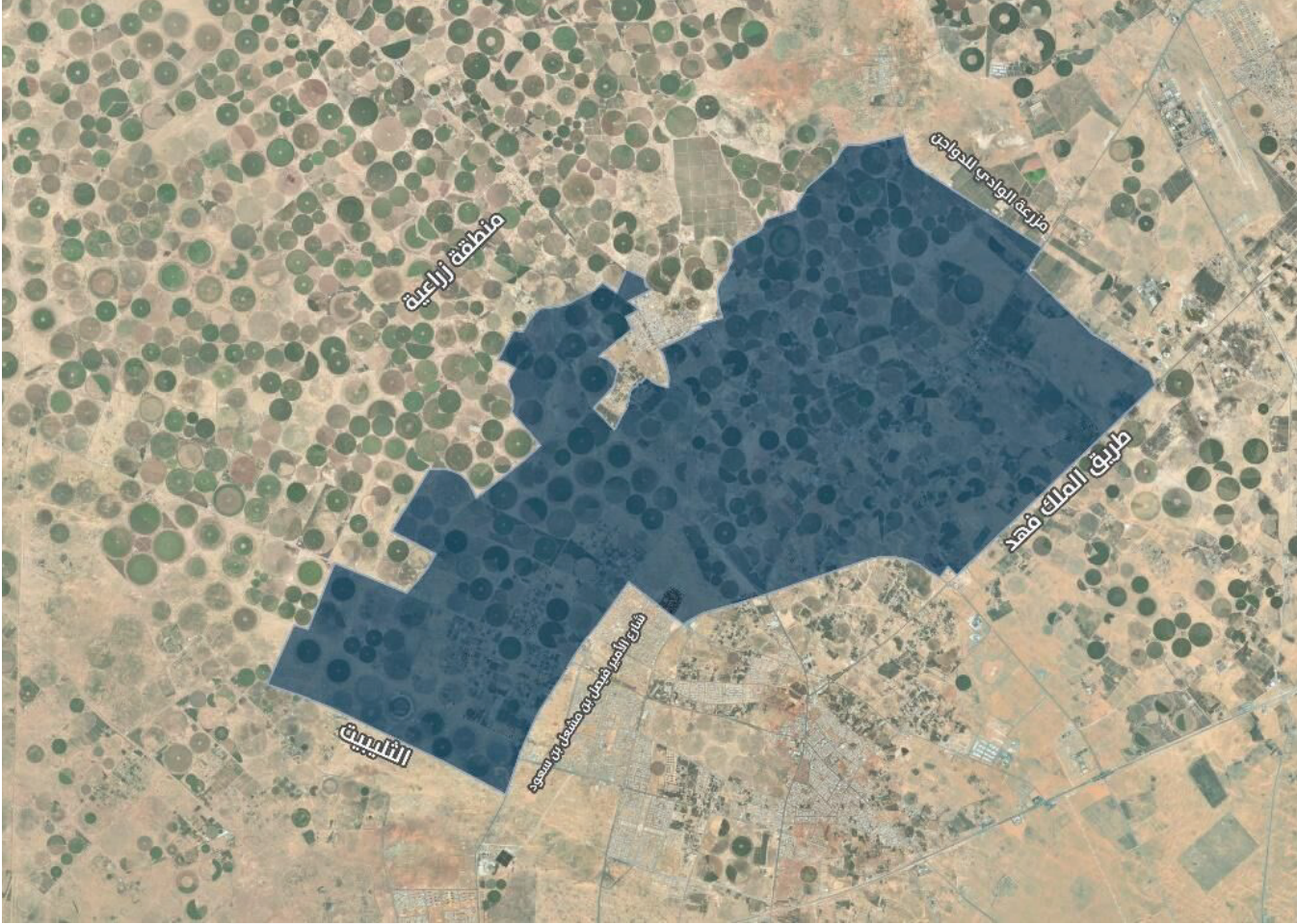
المنطقة العقارية الخامسة والأربعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: القصيم	المدينة / المحافظة: الخيراء والسحابين
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٦	تصنيف المنطقة العقارية: أخرى
مساحة المنطقة العقارية: ٨,٥٥٠٣ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: حي الصحة يحدّها شرقاً: شارع الملك سلمان بن عبدالعزيز يحدّها جنوباً: طريق الملك فهد يحدّها غرباً: منطقة مفتوحة	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
الخامسة والأربعون	بدون اسم حي

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة القصيم .. تتمه

المنطقة العقارية السادسة والأربعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: القصيم	المدينة / المحافظة: البكيرية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٧٨	تصنيف المنطقة العقارية: أخرى
مساحة المنطقة العقارية: ١٩٦,١٢٧ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: منطقة زراعية يحدّها شرقاً: مزرعة الوادي للدواجن يحدّها جنوباً: طريق الملك فهد يحدّها غرباً: التليبيت	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
بدون اسم حي	السادسة والأربعون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة القصيم .. تتمه

المنطقة العقارية السابعة والأربعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: القصيم	المدينة / المحافظة: قصر بن عقيل
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٦٤٥	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١,٠٤٦ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:	- السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: طريق فرعي يحدّها شرقاً: طريق فرعي يحدّها جنوباً: طريق محلي يحدّها غرباً: حي غرناطة	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
جزء من حي المصيف	السابعة والأربعون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة القصيم .. تتمه

المنطقة العقارية الثامنة والأربعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: القصيم	المدينة / المحافظة: رياض الخبراء
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١١٢	تصنيف المنطقة العقارية: أخرى
مساحة المنطقة العقارية: ١٧٩,٦٩٩ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: منطقة زراعية يحدها شرقاً: محطة تنقية مياه يحدها جنوباً: طريق الرس يحدها غرباً: منطقة مفتوحة	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
الثامنة والأربعون	بدون اسم حي

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة القصيم .. تتمه

المنطقة العقارية التاسعة والأربعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: القصيم	المدينة/ المحافظة: قصر بن عقيل
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣٧٣	تصنيف المنطقة العقارية: أخرى
مساحة المنطقة العقارية: ١٦٠,١٢٥ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: السّيح يحدّها شرقاً: منطقة مفتوحة يحدّها جنوباً: منطقة مفتوحة يحدّها غرباً: شارع قصر ابن عقيل	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
حي الخالدية	التاسعة والأربعون
جزء من حي المصيف	
جزء من حي البستان	
بدون اسم حي	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة القصيم .. تنمة

المنطقة العقارية الخمسون

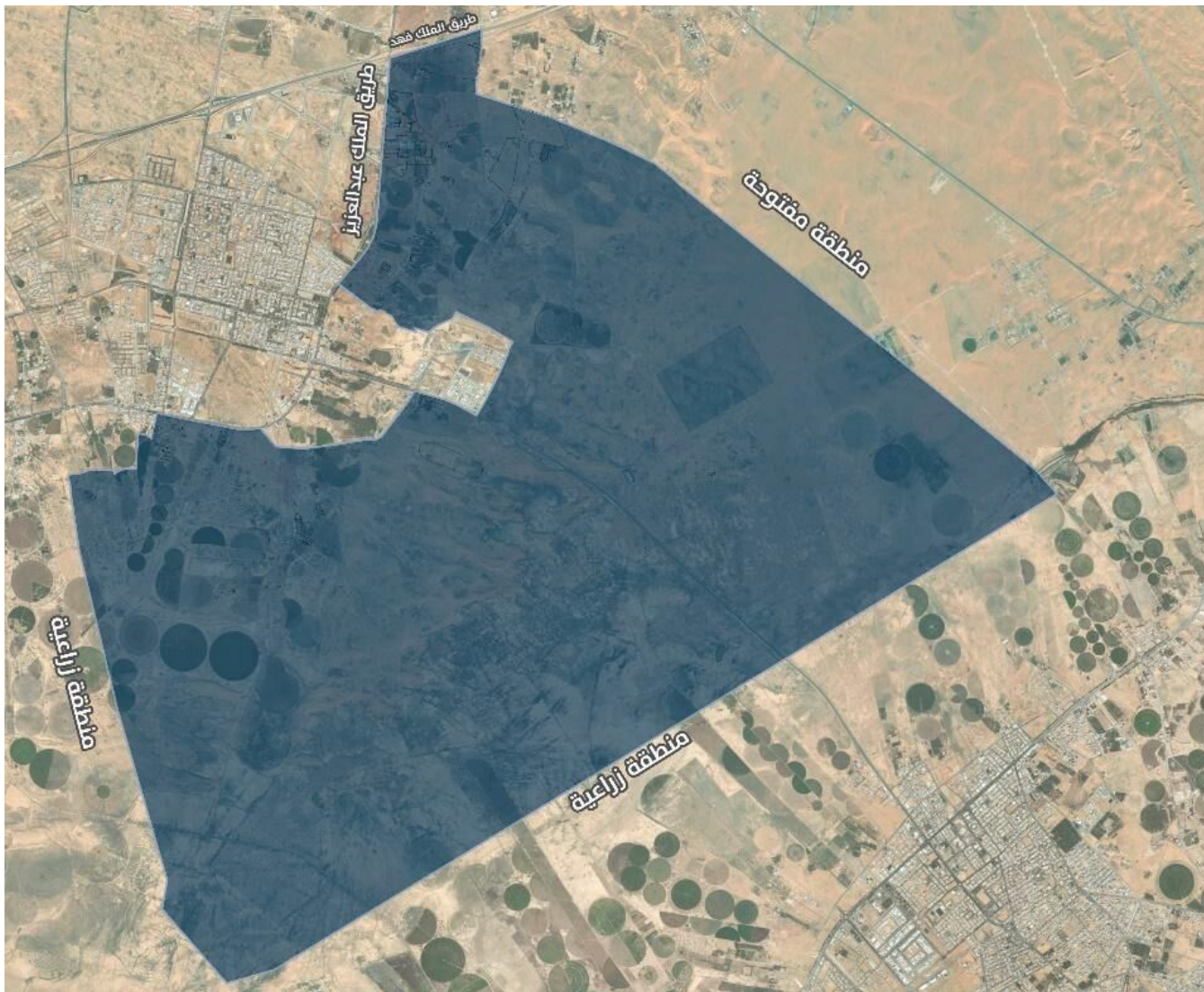
معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: القصيم	المدينة / المحافظة: الرس
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٨٠٤	تصنيف المنطقة العقارية: أخرى
مساحة المنطقة العقارية: ٣٥٨,٢٧٠ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: منطقة زراعية يحدها شرقاً: الدحلة يحدها جنوباً: شارع محلي يحدها غرباً: منطقة مفتوحة	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
الخمسون	حي الجامعيين

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة القصيم .. تتمه

المنطقة العقارية الحادية والخمسون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: القصيم	المدينة / المحافظة: الخبراء والسحابين
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٣٥	تصنيف المنطقة العقارية: أخرى
مساحة المنطقة العقارية: ١٠١,٨٨٩ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: طريق الملك فهد يحدّها شرقاً: منطقة مفتوحة يحدّها جنوباً: منطقة زراعية يحدّها غرباً: منطقة زراعية	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
الحادية والخمسون	بدون اسم حي

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة القصيم .. تتمه

المنطقة العقارية الثانية والخمسون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: القصيم	المدينة / المحافظة: البدائع
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٥٠	تصنيف المنطقة العقارية: أخرى
مساحة المنطقة العقارية: ١٥٦,٨٦٩ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٥/١٠/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٦/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: وادي الرمة يحدّها شرقاً: منطقة مفتوحة يحدّها جنوباً: منطقة مفتوحة يحدّها غرباً: مزارع الحجاوي	
خارطة المنطقة العقارية	

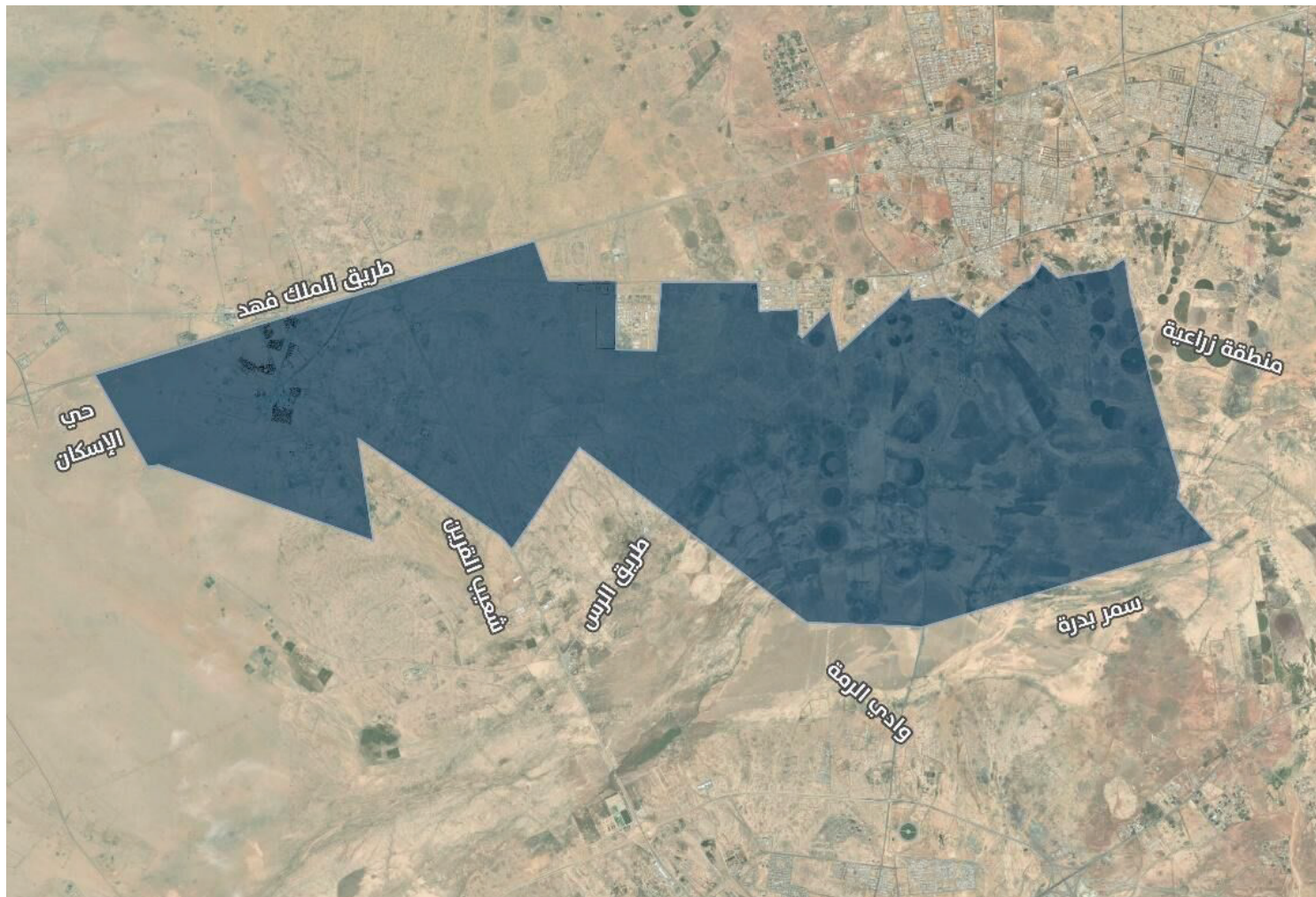
بيان الأحياء

المنطقة العقارية	الحي
الثانية والخمسون	بدون اسم حي

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة القصيم .. تتمه

المنطقة العقارية الثالثة والخمسون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: القصيم	المدينة / المحافظة: رياض الخبراء
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٨٠٤	تصنيف المنطقة العقارية: أخرى
مساحة المنطقة العقارية: ١٧٧,٠٩٣ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥ م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: طريق الملك فهد يحدها شرقاً: منطقة زراعية يحدها جنوباً: سمر بدرة يحدها غرباً: حي الإسكان	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
الثالثة والخمسون	بدون اسم حي

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة القصيم .. تتمه

المنطقة العقارية الرابعة والخمسون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: القصيم	المدينة/ المحافظة: عنيزة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٦٢٢	تصنيف المنطقة العقارية: أخرى
مساحة المنطقة العقارية: ٢٣١,٠٤٣ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: المدوية يحدها شرقاً: طريق الملك عبدالعزيز يحدها جنوباً: شارع أبي الحسن المصري يحدها غرباً: طريق الملك خالد	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
بدون اسم حي	الرابعة والخمسون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة القصيم .. تتمه

المنطقة العقارية الخامسة والخمسون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: القصيم	المدينة / المحافظة: البكيرية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٧١	تصنيف المنطقة العقارية: أخرى
مساحة المنطقة العقارية: ١٤٣,٥٤٠ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:	- السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: طريق الملك فهد يحدّها شرقاً: شارع الجديرات ١٣٠٤ يحدّها جنوباً: منطقة زراعية يحدّها غرباً: شارع الكارعة	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
الخامسة والخمسون	السلام

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة القصيم .. تتمه

المنطقة العقارية السادسة والخمسون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: القصيم	المدينة/ المحافظة: بريدة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٦,١٠٤	تصنيف المنطقة العقارية: أخرى
مساحة المنطقة العقارية: ٣١٢,٧٠٧ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع المليداء ٢٨٧٧ يحدّها شرقاً: الطريق الدائري الغربي يحدّها جنوباً: المرغلة يحدّها غرباً: شارع الجديقات ١٣٠٤	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
السادسة والخمسون	البستان
	الجديقات
	جزء من حي العقيق
	جزء من حي الغماس
	جزء من حي غرناطة
	جزء من حي البصر
	جزء من حي خب روضان
	جزء من حي المليداء
السادسة والخمسون	جزء من حي السعادة
	جزء من حي ضراس الجنوبية
	غرب بريدة
	التواصل
	الهناء

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة القصيم .. تتمه

المنطقة العقارية السابعة والخمسون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: القصيم	المدينة / المحافظة: بريدة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٨٥	تصنيف المنطقة العقارية: أخرى
مساحة المنطقة العقارية: ٢٨,٣٤٨ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: طريق الأمير نايف يحدّها شرقاً: طريق سلطان بن عبدالعزيز يحدّها جنوباً: مزارع المشيخ يحدّها غرباً: طريق الدرعية	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
حي المطار	السابعة والخمسون
جزء من حي البدور	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة القصيم .. تتمه

المنطقة العقارية الثامنة والخمسون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: القصيم	المدينة/ المحافظة: بريدة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٩,٢٤٢	تصنيف المنطقة العقارية: أخرى
مساحة المنطقة العقارية: ٣٥٦,٠٢٧ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع الطرفية ٦٩٠ يحدها شرقاً: وادي الرمة يحدها جنوباً: الطريق الدائري الداخلي الجنوبي يحدها غرباً: فرع الوطاة	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
جزء من حي شمال شرق بريدة	الثامنة والخمسون
جزء من حي العقيلات	
جزء من حي الهدية الشمالية	
جزء من حي شرق بريدة	
حي العريفة	
حي عسيلان	

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل وينقل الاختصاص للهيئة بعدها. ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان. رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من مَلاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط الآتي:

eservices.rer.sa

سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية. سابعاً: يُبلغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

والله الموفق.

الرئيس التنفيذي بالإمانة
عادل بن فهد الخطيب

قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (٤٧٠٠٠٢١٨٤) وتاريخ ٣٠/٣/١٤٤٧هـ

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض

إن الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وبعد الاطلاع على الفقرة (١) من المادة الثالثة، والمادة السابعة من نظام التسجيل العيني للعقار، الصادر

بالمرسوم الملكي رقم (م/٩١) وتاريخ ١٩/٩/١٤٤٣هـ.

وبعد الاطلاع على الفقرة (ب) من البند (١) من المادة الثانية، والمادة الحادية عشرة من اللائحة

التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار، الصادرة بقرار مجلس الإدارة رقم (١/٢٠/ت/٢٢) وتاريخ

٢٧/١/١٤٤٤هـ.

وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار رقم (١٠) وتاريخ ٢٧/١١/١٤٤٦هـ،

المتضمن اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في منطقة الرياض.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية في منطقة الرياض: (المنطقة العقارية

المنطقة العقارية الثامنة عشرة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: القويعية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٨٥	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٤٦٤ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ١٢/١٠/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١٥/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات:	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:
- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	- السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: منطقة مفتوحة يحدّها شرقاً: شارع جفارة السعدان ٢ يحدّها جنوباً: شارع جزيل ٣٣٨ يحدّها غرباً: منطقة زراعية	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء

المنطقة العقارية	الحي
الثامنة عشرة بعد المائة	حي جفارة السعدان

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية التاسعة عشرة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: القويعية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٦٧٥	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١,٠٣٠ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع يزيد بن الوليد يحدها شرقاً: شارع عرض ٢٥م يحدها جنوباً: شارع يعقوب الكندي يحدها غرباً: شارع الخالدية ٣٨م	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
التاسعة عشرة بعد المائة	حي الخالدية

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتم

المنطقة العقارية العشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: القويعة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٩٩	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٥٣٠ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع الحرية يحدها شرقاً: شارع الحرية يحدها جنوباً: طريق مكة المكرمة يحدها غرباً: شارع الحرية	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
مخطط رقم ٦٣٨	العشرون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية الحادية والعشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: القويعية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٩٤	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,١٤٦ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع ابن ربيعة يحدّها شرقاً: شارع ابن سلامة يحدّها جنوباً: شارع الجندب يحدّها غرباً: طريق الملك سعود	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
حي السلام	الحادية والعشرون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية الثانية والعشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: القومية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٩٦٨	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١,٢٩١ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع عبدالله الزمار يحدّها شرقاً: شارع الأمير سلطان بن عبدالعزيز يحدّها جنوباً: شارع الملك سلمان بن عبدالعزيز يحدّها غرباً: شارع حاتم الطائي	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
حي الربوة	الثانية والعشرون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

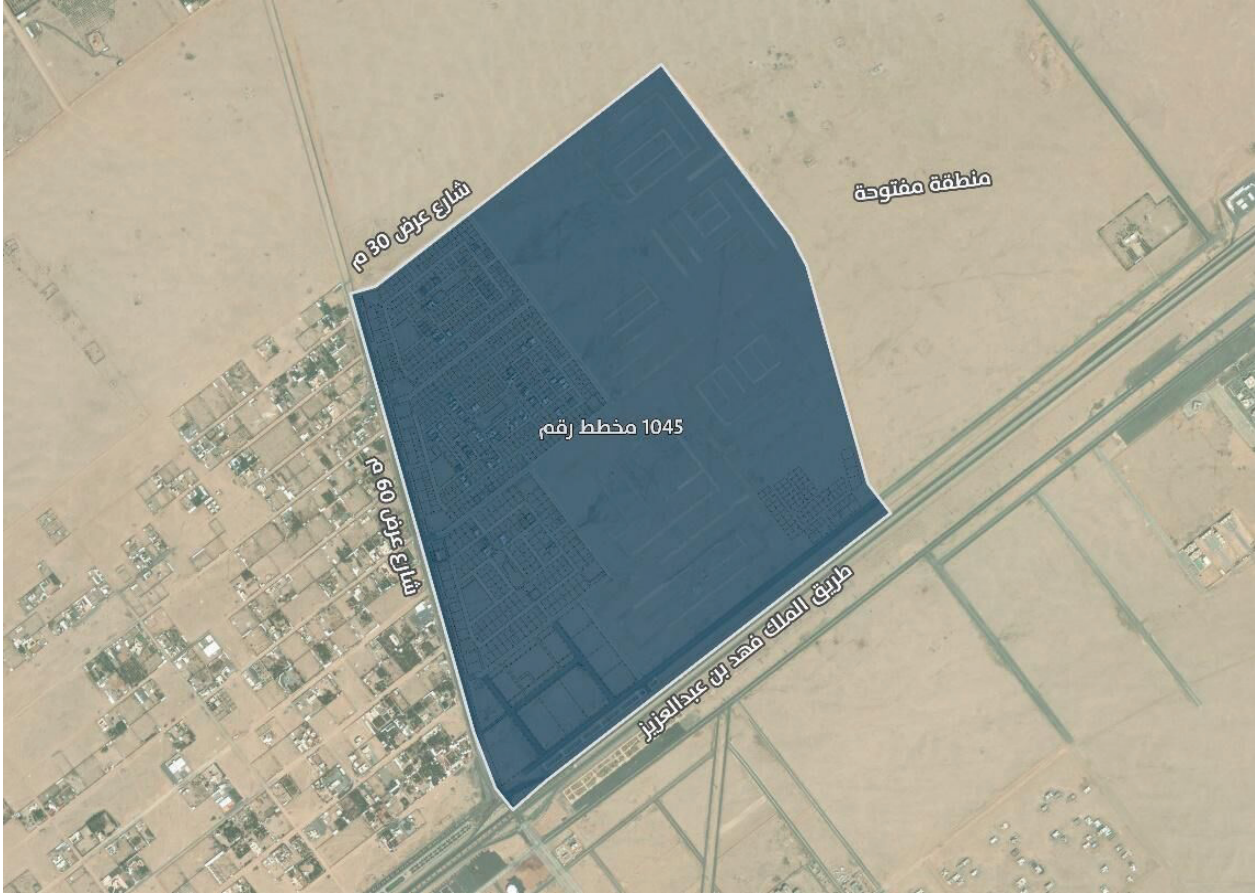
المنطقة العقارية الثالثة والعشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: القويعية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٧٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٦١٠ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع الأمير سطاتم بن عبدالعزيز يحدّها شرقاً: شارع الأمير نايف بن عبدالعزيز يحدّها جنوباً: شارع شيبة بن نصاح يحدّها غرباً: شارع التخصصي	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
الثالثة والعشرون بعد المائة	حي الجزيرة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتم

المنطقة العقارية الرابعة والعشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: القومية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٠٤٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٤,٢١٠ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع عرض ٣٠م يحدّها شرقاً: منطقة مفتوحة يحدّها جنوباً: طريق الملك فهد بن عبدالعزيز يحدّها غرباً: شارع عرض ٦٠م	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
مخطط رقم ١٠٤٥	الرابعة والعشرون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية الخامسة والعشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: القويعية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,١٠٧ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع القويعية ٣٧٧ يحدّها شرقاً: شارع الديرة ٢ يحدّها جنوباً: شارع الملك عبدالله بن عبدالعزيز وشارع القويعية يحدّها غرباً: شارع اللهيـم	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
الخامسة والعشرون بعد المائة	حي الديرة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتم

المنطقة العقارية السادسة والعشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: القومية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٣٧٨ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: منطقة جبلية يحدها شرقاً: شارع عرض ٢٠م يحدها جنوباً: شارع عرض ٢٠م يحدها غرباً: شارع عرض ٢٠م	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
مخطط رقم ٥١٧	السادسة والعشرون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية السابعة والعشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: القويعة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٠٠	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٢٦٤ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:
- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	- السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: طريق الملك عبدالعزيز يحدها شرقاً: شارع زيد بن الخطاب يحدها جنوباً: شارع جابر بن سفيان يحدها غرباً: شارع سهل بن سعد	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
حي أم سريحة	السابعة والعشرون بعد المائة
حي الحزم	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتمه

المنطقة العقارية الثامنة والعشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة / المحافظة: القويعية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٢١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٢٤٥ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥ م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع محمد الفاتح يحدها شرقاً: حي البساتين يحدها جنوباً: شارع الأعشى يحدها غرباً: شارع عقبة بن عمرو	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
مخطط رقم ١٠٣٩	الثامنة والعشرون بعد المائة
مخطط رقم ٩٨٥	
حي العواش	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية التاسعة والعشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: القويعة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٦٢١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٨٦٠ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:
- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	- السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع الملك عبدالله بن عبدالعزيز يحدّها شرقاً: شارع كعب بن مالك يحدّها جنوباً: شارع عبداللطيف بن متعب يحدّها غرباً: شارع الحارث بن أسد	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
حي الفيضة	التاسعة والعشرون بعد المائة
حي الزهور	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتمه

المنطقة العقارية الثلاثون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: القويعة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٨٠	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٩٧٥ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:
- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	- السجل العقاري. - وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: طريق الملك فهد بن عبدالعزيز
يحدها شرقاً: شارع أبو بكر الصديق
يحدها جنوباً: شارع الحسن بن أبي طالب
يحدها غرباً: شارع عثمان بن عفان

خارطة المنطقة العقارية



بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
مخطط رقم ٣٥٩	الثلاثون بعد المائة
حي سوق غنم القويعة	
حي الصناعية	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية الحادية والثلاثون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: القويعية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,٨٩٢	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٤,٤٤٥ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: طريق الملك فهد بن عبدالعزيز يحدها شرقاً: شارع عرض ٦٠م يحدها جنوباً: شارع عرض ٤٠م يحدها غرباً: شارع عرض ٦٠م	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
مخطط رقم ١٠٧٧	الحادية والثلاثون بعد المائة
مخطط رقم ١٠٥١	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتم

المنطقة العقارية الثانية والثلاثون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الرين
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٤	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٤٨٧ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:
- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	- السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: حي الرين الأعلى يحدها شرقاً: منطقة مفتوحة يحدها جنوباً: شارع الرين ٨٤٣ يحدها غرباً: شارع عتبة بن عامر	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء

المنطقة العقارية	الحي
الثانية والثلاثون بعد المائة	حي الشعيفان
	بدون اسم

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية الثالثة والثلاثون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الرين
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١,٤٧٦ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: حي الرفايح يحدّها شرقاً: شارع أبو بكر الصديق يحدّها جنوباً: طريق الملك عبدالعزيز آل سعود يحدّها غرباً: شارع الرفايح	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
حي الهفوف	الثالثة والثلاثون بعد المائة
بدون اسم	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية الرابعة والثلاثون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الرين
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١,١٨٥ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: منطقة مفتوحة يحدّها شرقاً: منطقة مفتوحة يحدّها جنوباً: طريق الرياض الرين ببشة يحدّها غرباً: حي الرفايح	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
حي الرجع	الرابعة والثلاثون بعد المائة
حي المعترضه	
بدون اسم	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية الخامسة والثلاثون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الرين
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٩	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٥٩٣ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: منطقة مفتوحة يحدّها شرقاً: منطقة جبلية يحدّها جنوباً: منطقة مفتوحة يحدّها غرباً: طريق الرياض الرين بيشة	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
حي الحنو	الخامسة والثلاثون بعد المائة
حي الريعانية	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتمه

المنطقة العقارية السادسة والثلاثون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الرين
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣١٣	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٣,٣٠٧ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: حي اليمامة يحدّها شرقاً: منطقة مفتوحة يحدّها جنوباً: حي الرفيعة يحدّها غرباً: طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
حي الملك فهد	السادسة والثلاثون بعد المائة
حي قبيبان	
حي الفردوس	
حي الشموع	
حي الفتح	
حي غرناطة	
بدون اسم	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية السابعة والثلاثون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الرين
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٢٩٤	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٣,٩٥٩ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: منطقة مفتوحة يحدها شرقاً: منطقة مفتوحة يحدها جنوباً: طريق الأمير متعب بن عبدالعزيز يحدها غرباً: حي آل هويل	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
السابعة والثلاثون بعد المائة	حي نجد
	حي الرين القديم
	حي الغربية
	حي الصفا
	حي الملك فيصل
	حي اليرموك
	بدون اسم

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتمه

المنطقة العقارية الثامنة والثلاثون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الرين
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣٣١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٥,١٧٤ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: منطقة جبلية يحدّها شرقاً: حي آل هويلم يحدّها جنوباً: منطقة مفتوحة يحدّها غرباً: منطقة مفتوحة	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
الثامنة والثلاثون بعد المائة	حي عشيرة
	حي الرفاع
	حي الوسيطا
	حي العمار
	حي المعيزيلة
	حي المعتلا
	بدون اسم
	حي الفرعة

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.

ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.

رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط الآتي:

Eservices.rer.sa

سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.

سابعاً: يُبلّغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

والله الموفق.

الرئيس التنفيذي بالإنيابة

عادل بن فهد الخطيب

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية

المتضمن اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في المنطقة الشرقية.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية في المنطقة الشرقية: (المنطقة العقارية

السابعة والخمسون بعد المائة، المنطقة العقارية الثامنة والخمسون بعد المائة، المنطقة العقارية

التاسعة والخمسون بعد المائة، المنطقة العقارية الستون بعد المائة، المنطقة العقارية الحادية

والستون بعد المائة، المنطقة العقارية الثانية والستون بعد المائة، المنطقة العقارية الثالثة والستون

بعد المائة) حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

المنطقة العقارية الساعة والخمسون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: الخفجي	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٥٣٧
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,٥٥٠ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع حائل
يحدّها شرقاً: طريق خادم الحرمين الملك عبدالله بن عبدالعزيز
يحدّها جنوباً: شارع المدينة
يحدّها غرباً: شارع عرض ١٠٠ م

خارطة المنطقة العقارية



بيان الأحياء

المنطقة العقارية	الحي
السابعة والخمسون بعد المائة	الياسمين

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمه

المنطقة العقارية الثامنة والخمسون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: الخفجي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٦٩	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٤٨١ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥ م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع الأمير متعب بن عبدالعزيز يحدها شرقاً: شارع الأمير منصور بن متعب يحدها جنوباً: طريق الملك عبدالعزيز يحدها غرباً: شارع خادم الحرمين الملك عبدالله بن عبدالعزيز	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
حي الحمراء	الثامنة والخمسون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمة

المنطقة العقارية التاسعة والخمسون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: الخفجي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,١٢١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٣,٠٦٦ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: طريق الملك عبدالعزيز يحدها شرقاً: شارع عرض ٣٠م يحدها جنوباً: شارع عرض ١٠٠م يحدها غرباً: شارع الأمير نايف بن عبدالعزيز	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
حي الصناعية	التاسعة والخمسون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمه

المنطقة العقارية الستون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: الخفجي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٦٣٥	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٢,١٠٠ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع مكة يحدّها شرقاً: حي الروضة يحدّها جنوباً: شارع عمر بن الخطاب رضي الله عنه يحدّها غرباً: شارع عرض ٣٠م	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
حي السلام	الستون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمة

المنطقة العقارية الحادية والستون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: الخفجي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣٩٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٦٦٠ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: حي الأمل يحدها شرقاً: طريق الملك سعود يحدها جنوباً: طريق عمر بن الخطاب رضي الله عنه يحدها غرباً: طريق هارون الرشيد	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
حي الأمير نايف	الحادية والستون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية الثانية والستون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: الخفجي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٩,٩٩ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: منطقة مفتوحة يحدها شرقاً: منطقة مفتوحة يحدها جنوباً: منطقة مفتوحة يحدها غرباً: السودة	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
بدون	الثانية والستون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمة

المنطقة العقارية الثالثة والستون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة : الشرقية	المدينة / المحافظة : الجبيل
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣٩٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٢٣,٤٠٢ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: الخليج العربي يحدّها شرقاً: الخليج العربي يحدّها جنوباً: شارع أبو حدرية ٤٢٨٧ يحدّها غرباً: مشاش القديرات	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
بدون	الثالثة والستون بعد المائة

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.

ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.

رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من مَلاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط الآتي:

Eservices.rer.sa

سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.

سابعاً: يُبلّغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

والله الموفق.

الرئيس التنفيذي بالإنيابة

عادل بن فهد الخطيب

استثمار مواقع

تعلن بلدية روضة سدير عن طرح المنافسات التالية:

(١-٥)

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	مساحة الموقع	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وتشغيل وصيانة – تأجير أرض رقم: (م٤) بمخطط: (٢٧١) بروضة سدير – الأنشطة التجارية – مبنى متعدد الاستخدامات – مجمع تجاري	01-25-004315-4	٣٠٠ ريال	٢م٢,١٢٥	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
٢	إنشاء وتشغيل وصيانة – أرض رقم: (م١٦) بمخطط: (٢٧١) بروضة سدير – الأنشطة التجارية – مبنى متعدد الاستخدامات – مجمع تجاري	01-25-004315-2003	٣٠٠ ريال	٢م٢,٢٠٣,٤٢	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
٣	إنشاء وتشغيل وصيانة – تأجير أرض رقم: (م٣) بمخطط: (٢٧١) بروضة سدير – الأنشطة التجارية – مبنى متعدد الاستخدامات – مجمع تجاري	01-25-004315-3	٣٠٠ ريال	٢م٢,١٢٥	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
٤	إنشاء وتشغيل وصيانة – أرض رقم: (م١٤) بمخطط: (٢٧١) بروضة سدير – الأنشطة التجارية – مبنى متعدد الاستخدامات – مجمع تجاري	01-25-004315-2001	٣٠٠ ريال	٢م٢,١٢٥	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
٥	إنشاء وتشغيل وصيانة – تأجير أرض رقم: (م٥) بمخطط: (١٨١) بالتويم – الأنشطة التجارية – مبنى متعدد الاستخدامات – مبنى سكني تجاري	01-23-004315-1017	٢٠٠ ريال	٢م٣,٢٧٠	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
٦	إنشاء وتشغيل وصيانة – تأجير أرض رقم: (م٤٦) بمخطط: (١٨١) الأنشطة التجارية – مبنى متعدد الاستخدامات – مبنى سكني تجاري	01-23-004315-1018	٢٠٠ ريال	٢م٤,٨٨١,٦٥	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
٧	إنشاء وتشغيل وصيانة – تأجير أرض رقم: (م٥) بمخطط: (٢٧١) بروضة سدير – الأنشطة التجارية – مبنى متعدد الاستخدامات – مبنى سكني تجاري	01-25-004315-5	٣٠٠ ريال	٢م٢,١٢٥	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
٨	إنشاء وتشغيل وصيانة – تأجير أرض رقم: (م٥٥) بمخطط: (١٨١) الأنشطة التجارية – مبنى متعدد الاستخدامات – مبنى سكني تجاري	01-23-004315-1021	٢٠٠ ريال	٢م١٠,٩٠٦,٦١	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
٩	إنشاء وتشغيل وصيانة – تأجير أرض رقم: (م٥٦) بمخطط: (١٨١) بالتويم – الأنشطة التجارية – مبنى متعدد الاستخدامات – مبنى سكني تجاري	01-23-004315-1022	٢٠٠ ريال	٢م١٠,٨٥٠,٤٨	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
١٠	إنشاء وتشغيل وصيانة – أرض رقم: (م٦) بمخطط: (١٨١) بالتويم – الأنشطة التجارية – مبنى متعدد الاستخدامات – مبنى سكني تجاري	01-23-004315-1019	٢٠٠ ريال	٢م٣,٠٨٨	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
١١	إنشاء وتشغيل وصيانة – أرض لإقامة محلات تجارية وصلات عرض بمخطط: (٢٩) الشفاء بروضة سدير – الأنشطة التجارية – مبنى متعدد الاستخدامات – مبنى سكني تجاري	01-23-004315-1025	٢٠٠ ريال	٢م٨,٤٠٦,٩٨	٢٦/١٠/٢٠٢٥م

استثمار مواقع

تعلن بلدية روضة سدير عن طرح المنافسات التالية:

(٢-٥)

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	مساحة الموقع	موعد فتح المظاريف
١٢	إنشاء وتشغيل وصيانة - أرض لإقامة محلات تجارية بمخطط: (٢٩) بروضة سدير - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات - مبنى سكني تجاري	01-23-004315-1023	٢٠٠ ريال	٢م٦٠٠	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
١٣	إنشاء وتشغيل وصيانة - تأجير أرض بمخطط: (٦٤) بروضة سدير - شمال حديقة الملك فهد - محلات تجارية - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - مجمع تجاري	01-23-004315-3004	٢٠٠ ريال	٢م٢,٨٥٠	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
١٤	إنشاء وتشغيل وصيانة - أرض محلات تجارية بمخطط: (١٩١) بصناعية التوم - الأنشطة التجارية - أنشطة التجارة العامة - مجمع تجاري	01-23-004315-3006	٢٠٠ ريال	٢م٢٥٥	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
١٥	إنشاء وتشغيل وصيانة - تأجير أرض رقم: (٧٠م) بمخطط: (١٨١) بالتويم - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات - مبنى سكني تجاري	01-23-004315-1020	٢٠٠ ريال	٢م٢,٧٦٠	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
١٦	إنشاء وتشغيل وصيانة - تأجير أرض رقم: (٦٠م) بمخطط: (١٨١) بالتويم - الأنشطة التجارية - أنشطة التجارة العامة - مجمع تجاري	01-23-004315-3007	٢٠٠ ريال	٢م١١,١٦٢	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
١٧	إنشاء وتشغيل وصيانة - تأجير أرض رقم: (٦٢م) بمخطط: (١٨١) الأنشطة التجارية - محلات تجارية - مجمع تجاري	01-23-004315-3008	٢٠٠ ريال	٢م١٠,٨٦٥	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
١٨	إنشاء وتشغيل وصيانة - تأجير أرض رقم: (٨٣م) بمخطط: (١٨١) بالتويم - إقامة أنشطة تجارية - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - مجمع تجاري	01-23-004315-3009	٢٠٠ ريال	٢م١٣,٧٠٥,٤١	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
١٩	إنشاء وتشغيل وصيانة - تأجير أرض رقم: (٣٣م) بمخطط: (١٨١) بالتويم - الأنشطة التجارية - أنشطة التجارة العامة - مجمع تجاري	01-23-004315-1016	٢٠٠ ريال	٢م٣,٢٨٢	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
٢٠	إنشاء وتشغيل وصيانة - تأجير أرض رقم: (٦٧م) بمخطط: (١٨١) بالتويم - الأنشطة التجارية - أنشطة التجارة العامة - مجمع تجاري	01-23-004315-1015	٢٠٠ ريال	٢م٤,٥٠٢	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
٢١	إنشاء وتشغيل وصيانة - تأجير أرض رقم: (٧٤م) بمخطط: (١٨١) بالتويم - الأنشطة التجارية - أنشطة التجارة العامة - مجمع تجاري	01-23-004315-1014	٢٠٠ ريال	٢م١٠,٨٣٨,١٣	٢٦/١٠/٢٠٢٥م

استثمار مواقع

تعلن بلدية روضة سدير عن طرح المنافسات التالية:

(٣-٥)

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	مساحة الموقع	موعد فتح المظاريف
٢٢	إنشاء وتشغيل وصيانة – تأجير أرض بمخطط: (١٤١) بروضة سدير – الأنشطة التجارية – محلات تجارية – مبنى سكني تجاري – مبنى سكني تجاري	01-23-004315-1012	٢٠٠ ريال	٢م٩٧٦	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
٢٣	إنشاء وتشغيل وصيانة – تأجير أرض بمخطط: (٩٩) بروضة سدير – الأنشطة التجارية – محلات تجارية – مبنى سكني تجاري	01-23-004315-1006	٢٠٠ ريال	٢م٧٥٠	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
٢٤	إنشاء وتشغيل وصيانة – تأجير أرض بمخطط: (٦٤) بروضة سدير – الأنشطة التجارية – محلات تجارية – مبنى سكني تجاري	01-23-004315-2003	٢٠٠ ريال	٢م٧٥٠	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
٢٥	إنشاء وتشغيل وصيانة – تأجير أرض بمخطط: (٦٤) بروضة سدير – الأنشطة التجارية – محلات تجارية – مبنى سكني تجاري	01-23-004315-2002	٢٠٠ ريال	٢م١,٢٦٠	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
٢٦	إنشاء وتشغيل وصيانة – تأجير أرض بمخطط: (١٤١) بروضة سدير – الأنشطة التجارية – محلات تجارية – مبنى سكني تجاري	01-23-004315-2001	٢٠٠ ريال	٢م٩٧٦	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
٢٧	إنشاء وتشغيل وصيانة – تأجير أرض رقم: (١٠٢٤) بمخطط: (١٨٩) بروضة سدير – الأنشطة التجارية – أنشطة التجارة العامة – مجمع تجاري	01-23-004315-1004	٣٠٠ ريال	٢م٣,٦٠٠	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
٢٨	إنشاء وتشغيل وصيانة – أرض رقم: (١٥م) بمخطط: (٢٧١) بروضة سدير – الأنشطة التجارية – مبنى متعدد الاستخدامات – مجمع تجاري	01-25-004315-2002	٣٠٠ ريال	٢م٢,١٢٥	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
٢٩	إنشاء وتشغيل وصيانة – تأجير أرض رقم: (٦م) بمخطط: (٢٧١) بروضة سدير – الأنشطة التجارية – مبنى متعدد الاستخدامات – مجمع تجاري	01-25-004315-1001	٣٠٠ ريال	٢م٢,١٢٥	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
٣٠	إنشاء وتشغيل وصيانة – تأجير أرض استثمارية على طريق الملك عبدالعزيز بروضة سدير – الأنشطة التجارية – أنشطة التجارة العامة – مجمع تجاري	01-23-004315-5	٣٠٠ ريال	٢م٢,٦٥٠,٧٧	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
٣١	إنشاء وتشغيل وصيانة – تأجير أرض لإقامة شقق فندقية بروضة سدير – الأنشطة السياحية – خدمات فندقية – شقق مفروشة	01-23-004315-7	٣٠٠ ريال	٢م٣,٩٤٥,٨	٢٦/١٠/٢٠٢٥م
٣٢	إنشاء وتشغيل وصيانة – تأجير أرض رقم: (١٠٢٩) بمخطط: (١٨٩) بروضة سدير – الأنشطة التجارية – أنشطة التجارة العامة – مجمع تجاري	01-23-004315-11	٢٠٠ ريال	٢م٢,٧٠٠	٢٦/١٠/٢٠٢٥م

استثمار مواقع

(٤-٥) تعلن بلدية روضة سدير عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	مساحة الموقع	موعد فتح المظاريف
٣٣	إنشاء وتشغيل وصيانة - تأجير أرض بمخطط: (١٤١) بجوار أرض رقم: (٣١٨) بروضة سدير - الأنشطة التجارية - أنشطة التجارة العامة (عام)	01-23-004315-1010	٢٠٠ ريال	٢م٩٧٦	٢٠٢٥/١٠/٢٦ م
٣٤	إنشاء وتشغيل وصيانة - تأجير أرض بمخطط: (١٤١) بجوار الأرض رقم: (٥٣٥) بروضة سدير - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - صالة عرض	01-23-004315-1009	٢٠٠ ريال	٢م٩٧٦	٢٠٢٥/١٠/٢٦ م
٣٥	إنشاء وتشغيل وصيانة - تأجير أرض رقم: (١٠٢٧) بمخطط: (١٨٩) على طريق الملك سلمان بروضة سدير - الأنشطة التجارية - أنشطة التجارة العامة - مجمع تجاري	01-23-004315-1001	٢٠٠ ريال	٢م٢,٤٠٠	٢٠٢٥/١٠/٢٦ م
٣٦	إنشاء وتشغيل وصيانة - تأجير أرض بمخطط: (٢٦٩) بروضة سدير - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات - مبنى سكني تجاري	01-23-004315-1026	٣٠٠ ريال	٢م١٠,٠٠٠	٢٠٢٥/١٠/٢٦ م
٣٧	إنشاء وتشغيل وصيانة - تأجير أرض رقم: (١٠٢٦) بمخطط: (١٨٩) بروضة سدير - الأنشطة التجارية - أنشطة التجارة العامة - مجمع تجاري	01-23-004315-1002	٢٠٠ ريال	٢م٢,٤٠٠	٢٠٢٥/١٠/٢٦ م
٣٨	إنشاء وتشغيل وصيانة - تأجير أرض رقم: (١٠٢٥) بمخطط: (١٨٩) على طريق الملك سلمان بروضة سدير - الأنشطة التجارية - أنشطة التجارة العامة - مجمع تجاري	01-23-004315-1003	٢٠٠ ريال	٢م٢,٧٠٠	٢٠٢٥/١٠/٢٦ م
٣٩	إنشاء وتشغيل وصيانة - تأجير أرض بمخطط: (٦٤) بروضة سدير - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - صالة عرض	01-23-004315-3002	٢٠٠ ريال	٢م١,٦٢٠	٢٠٢٥/١٠/٢٦ م
٤٠	إنشاء وتشغيل وصيانة - تأجير أرض بمخطط: (٦٤) بروضة سدير - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - مبنى سكني تجاري	01-23-004315-3001	٢٠٠ ريال	٢م١,٥٧٥	٢٠٢٥/١٠/٢٦ م
٤١	إنشاء وتشغيل وصيانة - تأجير أرض بمخطط: (٩٩) بجوار جامع الجوهرة بروضة سدير - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - مبنى سكني تجاري	01-23-004315-1007	٢٠٠ ريال	٢م٩٧٣	٢٠٢٥/١٠/٢٦ م
٤٢	إنشاء وتشغيل وصيانة - تشغيل أرض بمخطط: (٩٩) بروضة سدير - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - مبنى سكني تجاري	01-23-004315-1008	٢٠٠ ريال	٢م٧٥٠	٢٠٢٥/١٠/٢٦ م

استثمار مواقع

تعلن بلدية روضة سدير عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	مساحة الموقع	موعد فتح المظاريف
٤٣	إنشاء وتشغيل وصيانة – أرض رقم: (٢٩) بمخطط: (٢٨١) الصناعي بروضه سدير لإقامة ورشة – الأنشطة الصناعية – أنشطة خدمية – ورشة	01-25-004315-8001	٢٠٠ ريال	٢١,٣٥٠	٢٠٢٥/١٠/٩ م
٤٤	إنشاء وتشغيل وصيانة – أرض رقم: (٣٠) بمخطط: (٢٨١) الصناعي بروضه سدير لإقامة ورشة – الأنشطة الصناعية – أنشطة خدمية – ورشة	01-25-004315-8002	٢٠٠ ريال	٢١,٣٥٠	٢٠٢٥/١٠/٩ م
٤٥	إنشاء وتشغيل وصيانة – أرض رقم: (٣٢) بمخطط: (٢٨١) الصناعي بروضه سدير لإقامة ورشة – الأنشطة الصناعية – أنشطة خدمية – ورشة	01-25-004315-8004	٢٠٠ ريال	٢١,٣٥٠	٢٠٢٥/١٠/٩ م
٤٦	إنشاء وتشغيل وصيانة – أرض رقم: (٣١) بمخطط: (٢٨١) الصناعي بروضه سدير لإقامة ورشة – الأنشطة الصناعية – أنشطة خدمية – ورشة	01-25-004315-8003	٢٠٠ ريال	٢١,٣٥٠	٢٠٢٥/١٠/٩ م
٤٧	إنشاء وتشغيل وصيانة – أرض استثمارية بمخطط: (٢٥٧) لإقامة مجمع تجاري على طريق الملك عبدالعزيز بروضه سدير – نشاط كوفيها ومطاعم وأسواق –الأنشطة التجارية – مبنى متعدد الاستخدامات – مجمع تجاري	01-23-004315-1028	٣٠٠ ريال	٢٨,٤٥٩,٣٥	٢٠٢٥/١١/١٦ م

– بإمكان الراغبين الاطلاع على تفاصيل المنافسات وشراء كراسة الشروط والمواصفات وتقديم عطاءاتهم إلكترونياً من خلال تحميل تطبيق (فرص) على الأجهزة الذكية أو الدخول على الموقع الإلكتروني: (https://furas.momah.gov.sa) أو الدخول على منصة فرص عبر مسح رمز الاستجابة السريعة التالي:



يعلن إسكان قوى الأمن بنجران عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	قيمة المنافسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير مستودع بيع الغاز بمجمع إسكان قوى الأمن بنجران	مجاناً	الأحد ١٤٤٧/٥/١٨ هـ ٢٠٢٥/١١/٩ م (١٠:٠٠ صباحاً)	الأحد ١٤٤٧/٥/١٨ هـ ٢٠٢٥/١١/٩ م (١١:٠٠ صباحاً)

يعلن مستشفى القوات المسلحة بشرورة عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير وتشغيل مبنى المدرسة العالمية بمستشفى القوات المسلحة بشرورة	١٤٤٧/٠١/٣٧	١٠٠٠ ريال	الثلاثاء ٢٠٢٥/١١/٤ م (٩:٠٠ صباحاً)	الثلاثاء ٢٠٢٥/١١/٤ م (١٠:٠٠ صباحاً)

– على الراغبين الدخول بهذه المنافسة إحضار صور الشهادات النظامية وشراء كراسة الشروط والمواصفات بموجب رقم فاتورة يتم إصدارها عبر نظام سداد بقيمة الكراسة من قبل إدارة تنمية الإيرادات بالمستشفى، والتي يمكن الحصول عليها من إدارة تنمية الإيرادات الذاتية بالمستشفى.
للاستفسار هاتف: (٠١٧٥٣٢١٥٣٦) تحويلة: (٢٠٤٣-١١١٢) أو البريد الإلكتروني: (halsaiari@mod.gov.sa).

استثمار مواقع

تعلن أمانة محافظة جدة عن طرح وتمديد المزايدات التالية:

(١-٣)

م	المزايدة	مدة العقد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير القطعة رقم: (٤٥٣) لإقامة محلات تجارية بحي الرحمانية ببلدية طيبة الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الأربعاء ٢٠٢٥/١٢/٣ م (١١:٠٠ صباحاً)	الأربعاء ٢٠٢٥/١٢/٣ م (١:٠٠ مساءً)
٢	تأجير موقع بمساحة: (٢م٨٨٢,٧٨) لإقامة مشروع استثماري بحي الرويس ببلدية العزيزية الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الأربعاء ٢٠٢٥/١٢/٣ م (١١:٠٠ صباحاً)	الأربعاء ٢٠٢٥/١٢/٣ م (١:٣٠ مساءً)
٣	إنشاء وتشغيل وصيانة التغليف الإعلاني على المباني تحت الإنشاء أو الترميم والصيانة في مدينة جدة (العقد الأول) (طرح)	١٠ سنوات	٣٥٠٠ ريال	الأربعاء ٢٠٢٥/١٢/٣ م (١١:٠٠ صباحاً)	الأربعاء ٢٠٢٥/١٢/٣ م (٢:٠٠ مساءً)
٤	تأجير مواقع لإقامة لوحات دعائية وإعلانية من نوع أيقونة (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	١٠ سنوات	٣٥٠٠ ريال	الخميس ٢٠٢٥/١٢/٤ م (١١:٠٠ صباحاً)	الخميس ٢٠٢٥/١٢/٤ م (١:٠٠ مساءً)
٥	تأجير موقع بمساحة: (٢م٧٢٩٢,٥٠) لإقامة حديقة ورياض أطفال بجوار مستشفى غسان نجيب فرعون بحي الزهراء ببلدية جدة الجديدة (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٥ سنة	٣٠٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٥/١٢/٧ م (١١:٠٠ صباحاً)	الأحد ٢٠٢٥/١٢/٧ م (١:٠٠ مساءً)
٦	تأجير موقع بمساحة: (٢م٨٠٦٤,٩٩) لإقامة حديقة ومبان تجارية بحي الفروسية ببلدية طيبة الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٠ سنة	٣٠٠٠ ريال	الإثنين ٢٠٢٥/١٢/٨ م (١١:٠٠ صباحاً)	الإثنين ٢٠٢٥/١٢/٨ م (١:٠٠ مساءً)
٧	تأجير موقع بمساحة: (٢م١١٥٤٨,٣٩) لإقامة حديقة ومبان تجارية بحي الرياض ببلدية طيبة الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٠ سنة	٣٠٠٠ ريال	الثلاثاء ٢٠٢٥/١٢/٩ م (١١:٠٠ صباحاً)	الثلاثاء ٢٠٢٥/١٢/٩ م (١:٠٠ مساءً)
٨	تأجير موقع بمساحة: (٢م١١٦٩٣,٢١) لإقامة حديقة ومبان تجارية بحي الرياض ببلدية طيبة الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٠ سنة	٣٠٠٠ ريال	الأربعاء ٢٠٢٥/١٢/١٠ م (١١:٠٠ صباحاً)	الأربعاء ٢٠٢٥/١٢/١٠ م (١:٠٠ مساءً)
٩	تأجير موقع بمساحة: (٢م١٢٦٨٣,٢٩) لإقامة حديقة ومبان تجارية بحي الرياض ببلدية طيبة الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٠ سنة	٣٠٠٠ ريال	الخميس ٢٠٢٥/١٢/١١ م (١١:٠٠ صباحاً)	الخميس ٢٠٢٥/١٢/١١ م (١٢:٠٠ مساءً)
١٠	تأجير موقع بمساحة: (٢م١٥٧٣٣,٤٦) لإقامة حديقة ومبان تجارية بحي الوفاء ببلدية طيبة الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٠ سنة	٣٠٠٠ ريال	الخميس ٢٠٢٥/١٢/١١ م (١١:٠٠ صباحاً)	الخميس ٢٠٢٥/١٢/١١ م (١:٠٠ مساءً)
١١	تأجير موقع بمساحة: (٢م٨٣٤٤,٣٣) لإقامة حديقة ومواقف سيارات بنادي الشمس سابقاً بحي الزهراء ببلدية جدة الجديدة (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٥ سنة	٣٠٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٥/١٢/١٤ م (١١:٠٠ صباحاً)	الأحد ٢٠٢٥/١٢/١٤ م (١٢:٠٠ مساءً)

استثمار مواقع

تعلن أمانة محافظة جدة عن طرح وتمديد المزايدات التالية:

م	المزايدة	مدة العقد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١٢	تأجير موقع بمساحة: (٢م١٩٠١٤,٥٨) لإقامة حديقة ومبانٍ تجارية بحي الوفاء ببلدية طيبة الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٠ سنة	٣٠٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٥/١٢/١٤ م (١١:٠٠ صباحاً)	الأحد ٢٠٢٥/١٢/١٤ م (١:٠٠ مساءً)
١٣	تأجير موقع بمساحة: (٢م٢٦٦٩٨,٩٧) لإقامة حديقة ومبانٍ تجارية بحي الوفاء ببلدية طيبة الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٠ سنة	٣٠٠٠ ريال	الاثنين ٢٠٢٥/١٢/١٥ م (١١:٠٠ صباحاً)	الاثنين ٢٠٢٥/١٢/١٥ م (١٢:٠٠ مساءً)
١٤	تأجير موقع بمساحة: (٢م٢٧٢٤٨,٧٦) لإقامة حديقة ومبانٍ تجارية بحي طيبة ببلدية ذهبان الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٠ سنة	٣٠٠٠ ريال	الاثنين ٢٠٢٥/١٢/١٥ م (١١:٠٠ صباحاً)	الاثنين ٢٠٢٥/١٢/١٥ م (١:٠٠ مساءً)
١٥	تأجير موقع بمساحة: (٢م٢٨٢٨١,٢٢) لإقامة حديقة ومبانٍ تجارية بحي الوفاء ببلدية طيبة الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٠ سنة	٣٠٠٠ ريال	الثلاثاء ٢٠٢٥/١٢/١٦ م (١١:٠٠ صباحاً)	الثلاثاء ٢٠٢٥/١٢/١٦ م (١٢:٠٠ مساءً)
١٦	تأجير موقع بمساحة: (٢م٣١٦٠٣,٠٢) لإقامة حديقة ومبانٍ تجارية بحي الرياض ببلدية طيبة الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٠ سنة	٣٠٠٠ ريال	الثلاثاء ٢٠٢٥/١٢/١٦ م (١١:٠٠ صباحاً)	الثلاثاء ٢٠٢٥/١٢/١٦ م (١:٠٠ مساءً)
١٧	تأجير موقع بمساحة: (٢م٥٨٤٨٠,١٠) لإقامة حديقة ومبانٍ تجارية بحي المنارات ببلدية أبجر الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٠ سنة	٣٠٠٠ ريال	الأربعاء ٢٠٢٥/١٢/١٧ م (١١:٠٠ صباحاً)	الأربعاء ٢٠٢٥/١٢/١٧ م (١٢:٠٠ مساءً)
١٨	تأجير موقع بمساحة: (٢م٦٩٥٤١,٧٢) لإقامة حديقة ومبانٍ تجارية بحي الوفاء ببلدية طيبة الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٠ سنة	٣٠٠٠ ريال	الأربعاء ٢٠٢٥/١٢/١٧ م (١١:٠٠ صباحاً)	الأربعاء ٢٠٢٥/١٢/١٧ م (١:٠٠ مساءً)
١٩	تأجير موقع بمساحة: (٢م٧٣٠٠٧,٢٧) لإقامة حديقة ومبانٍ تجارية بحي الوفاء ببلدية طيبة الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٠ سنة	٣٠٠٠ ريال	الخميس ٢٠٢٥/١٢/١٨ م (١١:٠٠ صباحاً)	الخميس ٢٠٢٥/١٢/١٨ م (١٢:٠٠ مساءً)
٢٠	تأجير موقع بمساحة: (٢م٢٩٩٥,٠٩) لإقامة حديقة ومبانٍ تجارية بحي البشائر ببلدية طيبة الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٠ سنة	٣٠٠٠ ريال	الخميس ٢٠٢٥/١٢/١٨ م (١١:٠٠ صباحاً)	الخميس ٢٠٢٥/١٢/١٨ م (١:٠٠ مساءً)
٢١	تأجير موقع لإقامة كشك بمساحة: (٢م١٦) على شارع الأمير متعب بحي الصفا ببلدية المطار الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٥ سنوات	٢٠٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٥/١٢/٢١ م (١١:٠٠ صباحاً)	الأحد ٢٠٢٥/١٢/٢١ م (١٢:٠٠ مساءً)
٢٢	تأجير موقع بمساحة: (٢م٨٠٨٢) لإقامة ملاعب مكشوفة لكرة القدم بحي الشراع ببلدية أبجر الفرعية (ترميم وتشغيل وصيانة) (طرح)	٥ سنوات	٣٥٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٥/١٢/٢١ م (١١:٠٠ صباحاً)	الأحد ٢٠٢٥/١٢/٢١ م (١:٠٠ مساءً)

استثمار مواقع

تعلن أمانة محافظة جدة عن طرح وتمديد المزايدات التالية:

(٣-٣)

م	المزايدة	مدة العقد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
٢٣	تأجير موقع بمساحة: (٢٥٢٢٨,٩٥) لإقامة حديقة ورياض أطفال بحي الصفا ببلدية الصفا (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٠ سنة	٣٠٠٠ ريال	الإثنين ٢٠٢٥/١٢/٢٢م (١١:٠٠ صباحاً)	الإثنين ٢٠٢٥/١٢/٢٢م (١٢:٠٠ مساءً)
٢٤	تأجير موقع بمساحة: (٢م٨٤٦٦٨٤,٤١) لإقامة مشروع مدينة متكاملة للكونتينرات في حي المسرة ببلدية الجنوب الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٥ سنة	٣٠٠٠ ريال	الإثنين ٢٠٢٥/١٢/٢٢م (١١:٠٠ صباحاً)	الإثنين ٢٠٢٥/١٢/٢٢م (١:٠٠ مساءً)
٢٥	تأجير موقع بمساحة: (٢م٤٠٥) لإقامة محلات تجارية بحي الصفوة داخل مشاريع الإسكان الحديثة شمال طريق عسفان (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٠ سنة	٢٥٠٠ ريال	الثلاثاء ٢٠٢٥/١٢/٢٣م (١١:٠٠ صباحاً)	الثلاثاء ٢٠٢٥/١٢/٢٣م (١٢:٠٠ مساءً)
٢٦	تأجير موقع بمساحة: (٢م٥٠٣٥,٧٧) لإقامة حديقة ومبان تجارية بحي طيبة ببلدية ذهبان الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٠ سنة	٣٠٠٠ ريال	الثلاثاء ٢٠٢٥/١٢/٢٣م (١١:٠٠ صباحاً)	الثلاثاء ٢٠٢٥/١٢/٢٣م (١:٠٠ مساءً)
٢٧	تأجير موقع بمساحة: (٢م١٠٥١٢) لإقامة حديقة ومبان تجارية بحي البشائر ببلدية طيبة الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٠ سنة	٣٠٠٠ ريال	الأربعاء ٢٠٢٥/١٢/٢٤م (١١:٠٠ صباحاً)	الأربعاء ٢٠٢٥/١٢/٢٤م (١٢:٠٠ مساءً)
٢٨	تأجير موقع بمساحة: (٢م٧٧١٢,١٩) لإقامة حديقة ومبان تجارية بحي الفروسية ببلدية طيبة الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٠ سنة	٣٠٠٠ ريال	الأربعاء ٢٠٢٥/١٢/٢٤م (١١:٠٠ صباحاً)	الأربعاء ٢٠٢٥/١٢/٢٤م (١:٠٠ مساءً)
٢٩	تأجير موقع بمساحة: (٢م ٦١٣٦١,٥٠) لإقامة حديقة ومبان تجارية بحي الوفاء ببلدية طيبة الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٠ سنة	٣٠٠٠ ريال	الخميس ٢٠٢٥/١٢/٢٥م (١١:٠٠ صباحاً)	الخميس ٢٠٢٥/١٢/٢٥م (١٢:٠٠ مساءً)
٣٠	تأجير موقع بمساحة: (٢م١٩٣١١,١٩) لإقامة حديقة ومبان تجارية بحي طيبة ببلدية ذهبان الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٠ سنة	٣٠٠٠ ريال	الخميس ٢٠٢٥/١٢/٢٥م (١١:٠٠ صباحاً)	الخميس ٢٠٢٥/١٢/٢٥م (١:٠٠ مساءً)
٣١	تأجير موقعين لإقامة حديقتين ومبان تجارية بحي طيبة ببلدية ذهبان الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٠ سنة	٣٠٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٥/١٢/٢٨م (١١:٠٠ صباحاً)	الأحد ٢٠٢٥/١٢/٢٨م (١٢:٠٠ مساءً)
٣٢	تأجير موقع بمساحة: (٢م٤١٩١,٣٦) لإقامة حديقة ومبان تجارية بحي المنارات ببلدية أبحر الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٠ سنة	٣٠٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٥/١٢/٢٨م (١١:٠٠ صباحاً)	الأحد ٢٠٢٥/١٢/٢٨م (١:٠٠ مساءً)
٣٣	تأجير موقع بمساحة: (٢م٤١٤٨٩,٧٨) لإقامة حديقة ورياض أطفال بحي طيبة ببلدية طيبة (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٠ سنة	٣٠٠٠ ريال	الإثنين ٢٠٢٥/١٢/٢٩م (١١:٠٠ صباحاً)	الإثنين ٢٠٢٥/١٢/٢٩م (١٢:٠٠ مساءً)
٣٤	تأجير موقع بمساحة: (٢م١٠١٤٩,٨٩) لإقامة حديقة ورياض أطفال بحي الفروسية ببلدية طيبة (إنشاء وتشغيل وصيانة) (طرح)	٢٠ سنة	٣٠٠٠ ريال	الإثنين ٢٠٢٥/١٢/٢٩م (١١:٠٠ صباحاً)	الإثنين ٢٠٢٥/١٢/٢٩م (١:٠٠ مساءً)
٣٥	إنشاء وتشغيل وصيانة وتأجير موقع بمساحة: (٢م٣٢٠٣٥) لإقامة موقع استثماري بحي السامر ببلدية بريمان الفرعية (تمديد)	٢٥ سنة	٥٠٠٠ ريال	الخميس ٢٠٢٥/١٠/٢٣م (١١:٠٠ صباحاً)	الخميس ٢٠٢٥/١٠/٢٣م (١٢:٠٠ مساءً)

– آخر موعد لتقديم العطاءات المالية حسب ما هو مدون في بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص).

– يمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

١- التوجه إلى الإدارة العامة لتنمية الاستثمار في مقر وكالة الاستثمار بمبنى شركة جدة الواقع على شارع المعادي بحي الرويس – الدور الثالث.

٢- تقديم خطاب رسمي من خلال خدمة تقديم معاملة إلكترونية على موقع أمانة محافظة جدة موجهاً للإدارة العامة لتنمية الاستثمار، موضحاً به الاستفسار مع ضرورة الإشارة إلى اسم المزايدة.

استثمار مواقع

تعلن القوات البحرية الملكية السعودية عن تمديد المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير مبنى (مجمع تجاري) بمساحة: (٢٩٢٩م) لمدة (٥) سنوات، داخل حي النورس بقاعدة الملك عبدالعزيز بالجبيل	٤٧-٠١	١٠٠ ريال	الأربعاء ١٤٤٧/٤/١٦هـ (١٠:٠٠) صباحاً	الأربعاء ١٤٤٧/٤/١٦هـ (١١:٠٠) صباحاً
٢	تأجير عدد: (٣) مواقع (برج هاتف جوال) بمساحة: (٢١٤٥م) لمدة (٥) سنوات، داخل حي النورس بقاعدة الملك عبدالعزيز بالجبيل	٤٧-٠٢	١٠٠ ريال		
٣	تأجير مبنى (بقالة) بمساحة: (٢١١٦م) لمدة (٥) سنوات، داخل حي السلام بقاعدة الملك عبدالعزيز بالجبيل	٤٧-٠٣	١٠٠ ريال		
٤	تأجير مبنى (مقهى وترفيه) بمساحة: (٢١٩٠م) لمدة (٥) سنوات، داخل حي اللولو بقاعدة الملك عبدالعزيز بالجبيل	٤٧-٠٤	١٠٠ ريال		

– يجب تقديم المستندات التالية (سارية المفعول) قبل الحصول على كراسة الشروط والمواصفات، وهي:

١- خطاب باسم مدير إدارة التشغيل والصيانة بالجبيل بالعرض المالي المقدم سار لمدة (٩٠) يوماً من موعد فتح المظاريف.

٢- ضمان بنكي (نهائي) لإيجار السنة الواحدة بمقدار (١٥٪) سار لمدة (٥) سنوات و(٦) أشهر باسم القوات البحرية.

٣- السجل التجاري موضحاً به رمز النشاط.

٤- كراسة الشروط والمواصفات.

٥- شراء الكراسة عن طريق إصدار فاتورة سداد.

٦- شهادة انتساب الغرفة التجارية.

٧- شهادة التأمينات الاجتماعية.

٨- شهادة التوطن.

٩- شهادة مصلحة الزكاة والدخل.

١٠- ترخيص البلدية.

– عنوان بيع الكراسة والمواصفات: قاعدة الملك عبدالعزيز البحرية بالجبيل – إدارة التشغيل والصيانة – قسم الاستثمار، جوال: (٠٥٠٥٢٨٤٩٤٣) هاتف: (٠١٣٣٦٤١٢٣٤) تحويلة: (٧٣٦١).

تعلن وزارة التجارة بمنطقة الرياض عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير موقع (لتقديم الوجبات الجاهزة) في المبنى الرئيسي لوزارة التجارة بالرياض، بمساحة: (٢٣٥م)	٥٠٠ ريال	الخميس ١٤٤٧/٤/٢٤هـ ٢٠٢٥/١٠/١٦م	الأحد ١٤٤٧/٤/٢٧هـ ٢٠٢٥/١٠/١٩م
٢	تأجير موقع (مركز رعاية الأطفال وتجهيزه وتشغيله) بالمقر الرئيسي بوزارة التجارة	٥٠٠ ريال		
٣	ممارسة نشاط (غسيل السيارات) بالمقر الرئيسي بوزارة التجارة	٥٠٠ ريال		
٤	تأجير موقع (كوفي شوب) في المبنى الرئيسي لوزارة التجارة	٥٠٠ ريال		

– بإمكان الراغبين في المشاركة الاطلاع على تفاصيل المنافسات وشراء كراسة الشروط والمواصفات وتقديم عطاءاتهم إلكترونياً من خلال تحميل تطبيق

(فرص) أو الدخول على الموقع الإلكتروني: (https://Furas.momah.gov.sa).

– للاستفسار يرجى التواصل حسب العنوان التالي: وزارة التجارة (الديوان العام) إدارة تنمية الاستثمار (الدور الأول) هاتف: (٠١١٢٩٤٤٤٤٤) تحويلة:

(٢٥٩٢) أو عن طريق البريد الإلكتروني: (mssubhi@mc.gov.sa . mfosami@mc.gov.sa) خلال أوقات الدوام الرسمي من الأحد إلى الخميس من

الساعة: (٧:٣٠) صباحاً إلى الساعة: (٣:٣٠) مساءً.

إعلانات تجارية

تبلغكم هيئة التحكيم المشكلة من المحكم الدكتور/ هتلان بن علي الهتلان،

المعين بموجب صك الحكم رقم: (٤٧٣١٢٥٩١٩٩) وتاريخ ١٨/٢/١٤٤٧هـ،

الصادر من دائرة الاستئناف الأولى بالمحكمة التجارية بالدمام، بالقضية

رقم: (٤٦٧١٣٥١٠٩٦) وتاريخ ١/١٢/١٤٤٦هـ، بحضور جلسة تحكيم في

الدعوى التحكيمية المقامة من المحتكمة شركة الباطن المتقدمة للمقاولات،

الرقم الموحد: (٧٠١١٩٠٢٩٣٤)، ورقم المنشأة: (٢٠٥٥٠٢٢٦٨٩)، ضد

المُحتكم ضدها شركة تشاينا ايليفنث كيميكال كونستركشن المحدودة، الرقم

الموحد: (٧٠٠١٦٢٤٤٤٩)، ورقم المنشأة: (٢٠٥١٠٤٣٨١٧)، وذلك يوم

الثلاثاء ١٥/٤/١٤٤٧هـ الموافق ٧/١٠/٢٠٢٥م، في تمام الساعة: (١:٠٠)

مساءً، افتراضياً – عن بعد– عبر برنامج مايكروسوفت تيمز، وسيتم

تزويدكم برابط الجلسة من خلال التواصل مع أمين السر الأستاذ/ محمد بن

خالد نشار، جوال رقم: (٠٥٥٢٢٥٢٥٨٥)، بريد إلكتروني:

(nashar@ta7kem.com) وفي حال عدم الحضور فإن هيئة التحكيم

ستنظر في الدعوى وفق ما نص عليه نظام التحكيم السعودي ونظام

المرافعات الشرعية.

تعلن شركة دي سي بي السعودية عن فقدان دفتر سندات قبض رقم:(٨٧٦)

من تاريخ ٢٧/٧/٢٠٢٥م، والذي يبدأ بسند قبض رقم: (٣٠٦٢٦) وينتهي

بسند قبض رقم: (٣٠٦٥٠)، وبناءً عليه تنوّه الشركة بعدم التعامل مع أي

شخص يحمل هذه السندات.

إعلان فردي

تعلن كتابة العدل الافتراضية أنه تقدمت إليها المستفيدة (صالحة محمد

عبدالله خميسي) بطلب توثيق ورثة المتوفاة (شقراء ابراهيم محمد

خميس) رحمها الله، وانحصار وراثتها في ابنتها (صالحة محمد عبدالله

خميسي) لا وارث لها سواها، فمن لديه معارضة على هذا الطلب أو يعلم

أن لهذه المتوفاة ورثة آخرين التقدم لكتابة العدل الافتراضية عبر

البريد التالي: (tawthiq.center@moj.gov.sa) خلال شهر من تاريخه.

استثمار مواقع

تعلن وزارة الحرس الوطني عن إعادة طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لشراء الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأهيل واستثمار (مجمع تجاري) بالمنطقة الرئيسية بمدينة الملك خالد السكنية بالطائف، بمساحة: (٢م٢٩٠٠)	٢٠٢٥/٧٦	١٠٠ ريال	الأحد ١٤٤٧/٥/٤ هـ ٢٠٢٥/١٠/٢٦ م (٤:٠٠ مساءً)	الأربعاء ١٤٤٧/٥/٧ هـ ٢٠٢٥/١٠/٢٩ م (٢:٠٠ مساءً)	الخميس ١٤٤٧/٥/٨ هـ ٢٠٢٥/١٠/٣٠ م (١٠:٠٠ صباحاً)
٢	تأجير وتشغيل (تموينات) المنطقة رقم: (١) بمدينة الملك خالد السكنية بالطائف، بمساحة: (٢م١٠٠)	٢٠٢٥/٧٧	١٠٠ ريال			
٣	تأهيل واستثمار (سوبر ماركت) بمساحة: (٢م٥٠٢٥) بالمنطقة الرئيسية بمدينة الملك عبدالله السكنية بالأحساء	٢٠٢٥/٧٨	١٠٠ ريال			
٤	تأجير وتشغيل عدد: (٣) بوفيهات بمدارس الحرس الوطني العسكرية بالرياض	٢٠٢٥/٧٩	١٠٠ ريال			
٥	تأجير وتشغيل (دكان الجندي) بمدارس الحرس الوطني العسكرية بالرياض	٢٠٢٥/٨٠	١٠٠ ريال			
٦	تأجير وتشغيل (مطابخ وصالات طعام) بمدرسة سلاح الإشارة بالرياض، بمساحة: (٢م٨٠٠)	٢٠٢٥/٨١	١٠٠ ريال			
٧	تأجير وتشغيل نشاط تموينات، بمساحة: (٢م٢٧٠) بحي (بدر) بمدينة الملك عبدالله السكنية بالأحساء	٢٠٢٥/٨٢	١٠٠ ريال			
٨	تأجير وتشغيل نشاط تموينات، بمساحة: (٢م٢٧٠) بحي (أحد) بمدينة الملك عبدالله السكنية بالأحساء	٢٠٢٥/٨٣	١٠٠ ريال			
٩	تأجير وتشغيل نشاط تموينات، بمساحة: (٢م٢٧٠) بحي (حطين) بمدينة الملك عبدالله السكنية بالأحساء	٢٠٢٥/٨٤	١٠٠ ريال			
١٠	تأجير وتشغيل نشاط تموينات، بمساحة: (٢م٢٧٠) بحي (اليرموك) بمدينة الملك عبدالله السكنية بالأحساء	٢٠٢٥/٨٥	١٠٠ ريال			
١١	تأجير وتشغيل نشاط تموينات، بمساحة: (٢م٢٧٠) بحي (القادسية) بمدينة الملك عبدالله السكنية بالأحساء	٢٠٢٥/٨٦	١٠٠ ريال			

– بإمكان الراغبين الاطلاع على تفاصيل المنافسات وشراء كراسة الشروط والمواصفات من خلال تحميل تطبيق (فرص) على الأجهزة الذكية أو الدخول على الموقع الإلكتروني: (https://furas.momra.gov.sa).

– للاستفسار: التواصل على البريد الإلكتروني الخاص بإدارة تنمية الإيرادات والاستثمار بوزارة الحرس الوطني: (E_3931000@sang.gov.sa).

بيع ربيع

تعلن أمانة المنطقة الشرقية (بلدية محافظة الخفجي) عن طرح المزايمة التالية:

المزايدة	رقم المزايمة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
بيع أصناف ربيع غير صالحة للاستخدام ببلدية محافظة الخفجي	لا يوجد	٥٠٠ ريال	١٤٤٧/٤/٣٠ هـ من الساعة: (٧:٣٠) إلى الساعة: (١١:٠٠) صباحاً	١٤٤٧/٤/٣٠ هـ (١٢:٣٠) مساءً

– على من لديه الرغبة في الدخول بالمزايدة التقدم (لبلدية محافظة الخفجي) لشراء كراسة الشروط والمواصفات.